



**INOVA**

Architektur &  
Projektmanagement  
AG

Exposé  
Wohnung  
A<sup>1</sup> \* A<sup>2</sup>



# „LIF – Leben in Fängen“ Leistbares Wohnen durch innovative Konzepte.



In Fängen  
6850 Dornbirn (A)

[www.lif-in-faengen.at](http://www.lif-in-faengen.at)

## Fragen unserer Zeit:



**Wie können wir  
Wohnfläche und damit  
Kosten reduzieren,  
ohne dass die Qualität  
des Wohnens leidet?**



**Wie optimieren wir  
Grundrisse, dass sie den  
heutigen Ansprüchen  
gerecht werden?**



**Welche Möglichkeiten  
eröffnen uns durchdachte  
Möbliierungskonzepte?**



# Zeitgemäße (Wohn)Lösungen

Die Preise für Grundstücke und Rohstoffe explodieren, die ausufernden Baukosten mitsamt Bürokratie erfordern ein grundlegendes Umdenken.

Für uns ging es deshalb um die Frage: Wie kann das Grundbedürfnis Wohnen heute noch finanziell tragbar gestaltet werden? Wir haben für dieses Projekt eine flexible, zukunftsweisende und langlebige Lösung entwickelt.

**Wir sind überzeugt, mit LIF IN FÄNGEN die Lösung auf diese Fragen gefunden zu haben. Überzeugen Sie sich selbst!**



# Das Projekt „LIF“ auf einen Blick

- + 5 Baukörper
- + 5 Wohnungstypen
- + 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- + Bistro-Café als sozialer Treffpunkt
- + Architektur
- + Leistbare Wohnlösungen
- + Äußerst interessant für Investoren





# Ein ausgeklügeltes Möblierungskonzept garantiert leistbaren Wohnraum, der funktioniert.

Alle 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sind **komplett möbliert**. Hier finden Sie **Raum zum Arbeiten, Schlafen, Kochen, Genießen**. Das ist Wohnraum für die Zukunft. Wohnraum, der funktioniert. Wohnraum, **den Sie sich leisten können** – ob für sich selbst oder als Investor.

Wir sorgen für alles, Sie bringen nur noch Matratze, Koffer und Laptop mit!

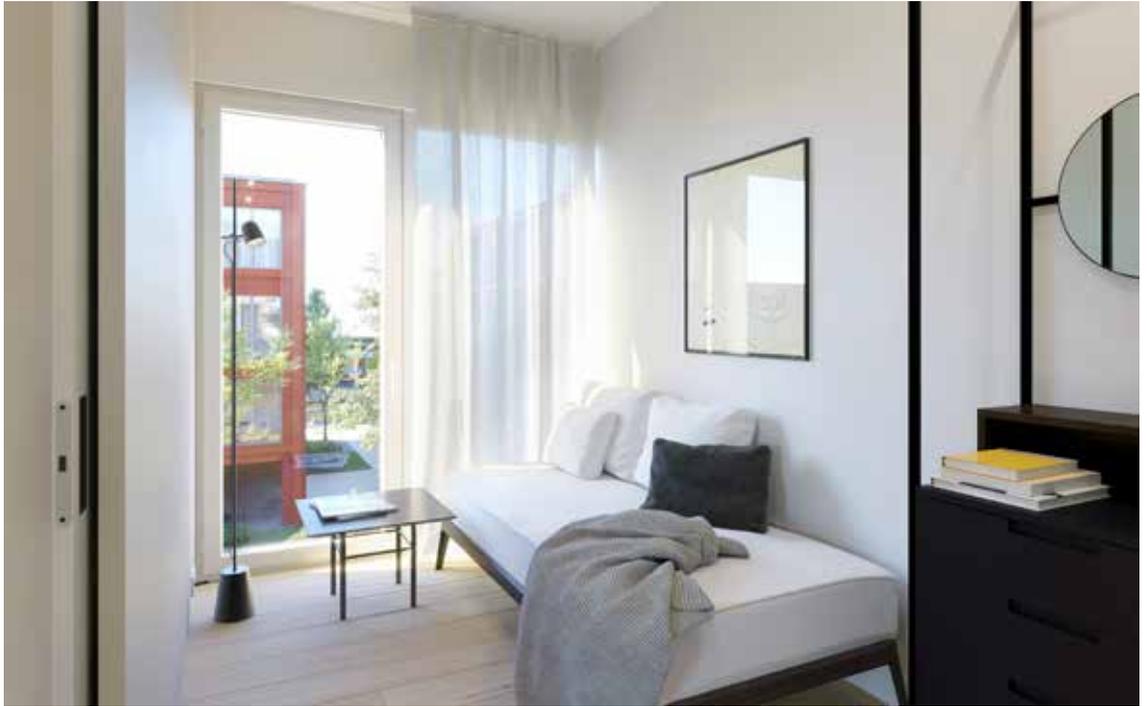




Sämtliche Einbaumöbel  
sind inkludiert –  
Einbauküche mit Elektro-  
geräten inklusive.



Eingangsbereich, Blick in die Küche, Zugang zum Bad bzw. Durchgang zu Schlafzimmer 2 ↑

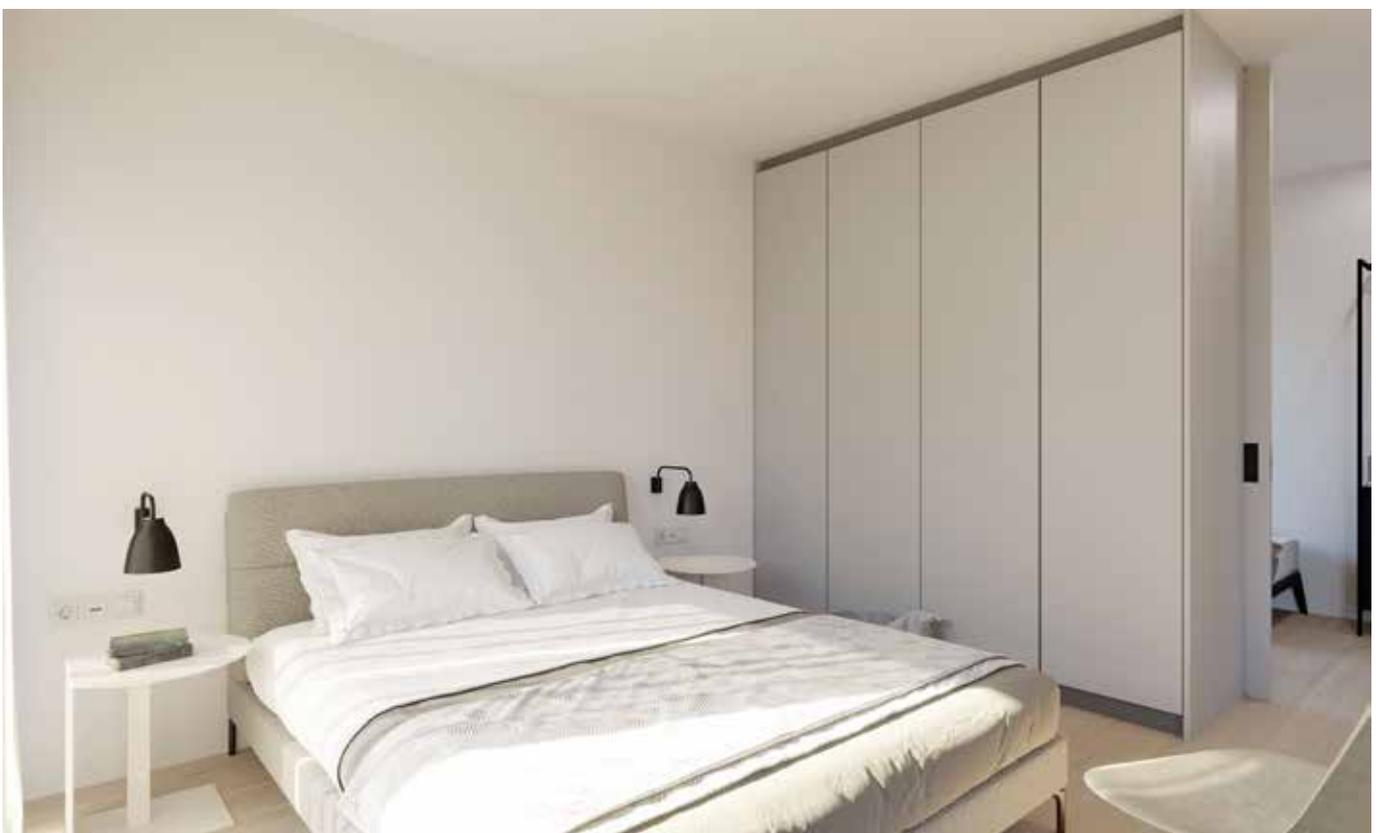


Schlafzimmer 2 (Beispielbild Typ C) ↑

↓ Badezimmer (Beispielbild Typ C)



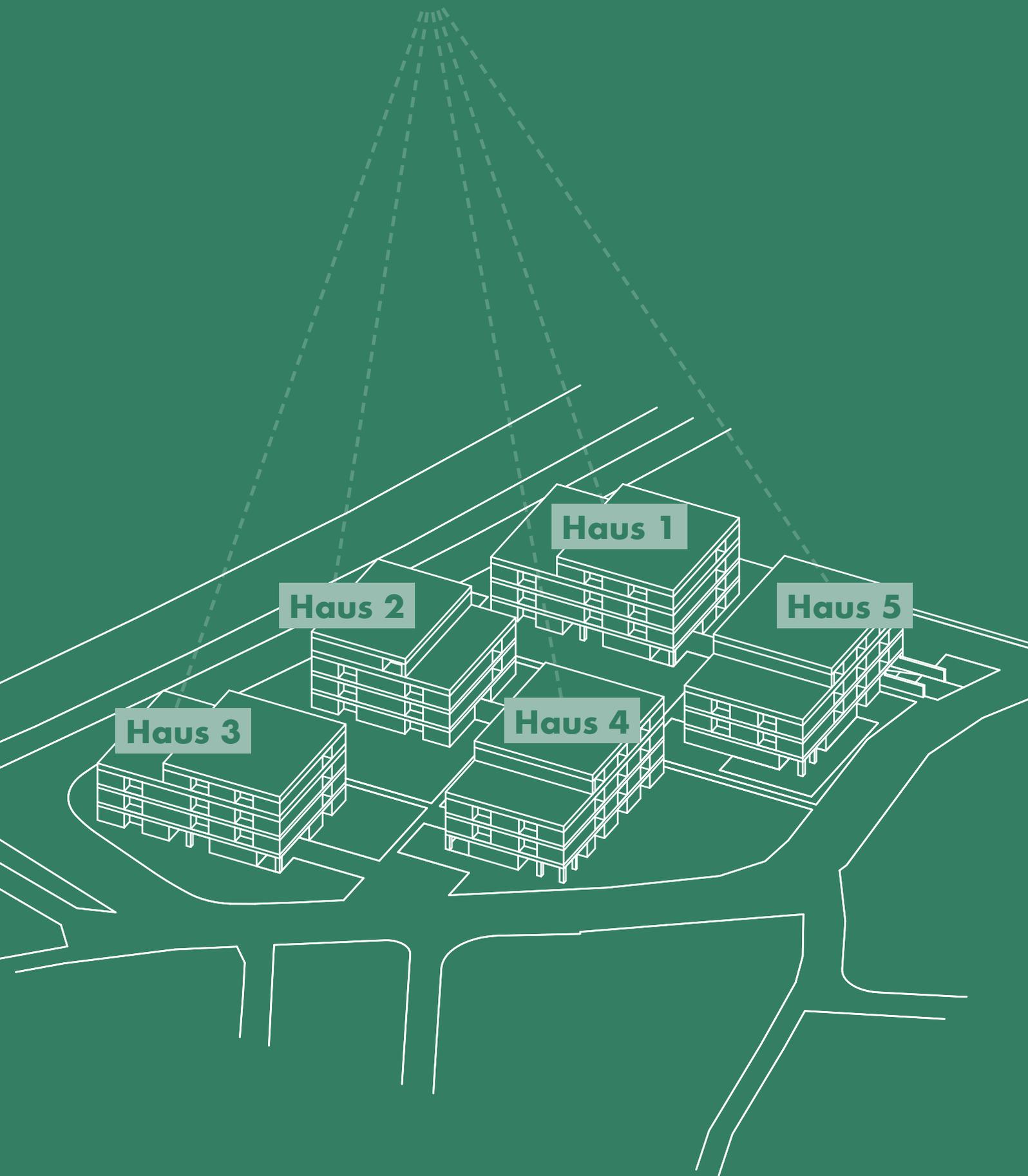
Wohnraum und integrierter Arbeitsplatz (Beispielbild Typ C) ↓



↑ Schlafzimmer (Beispielbild Typ C)

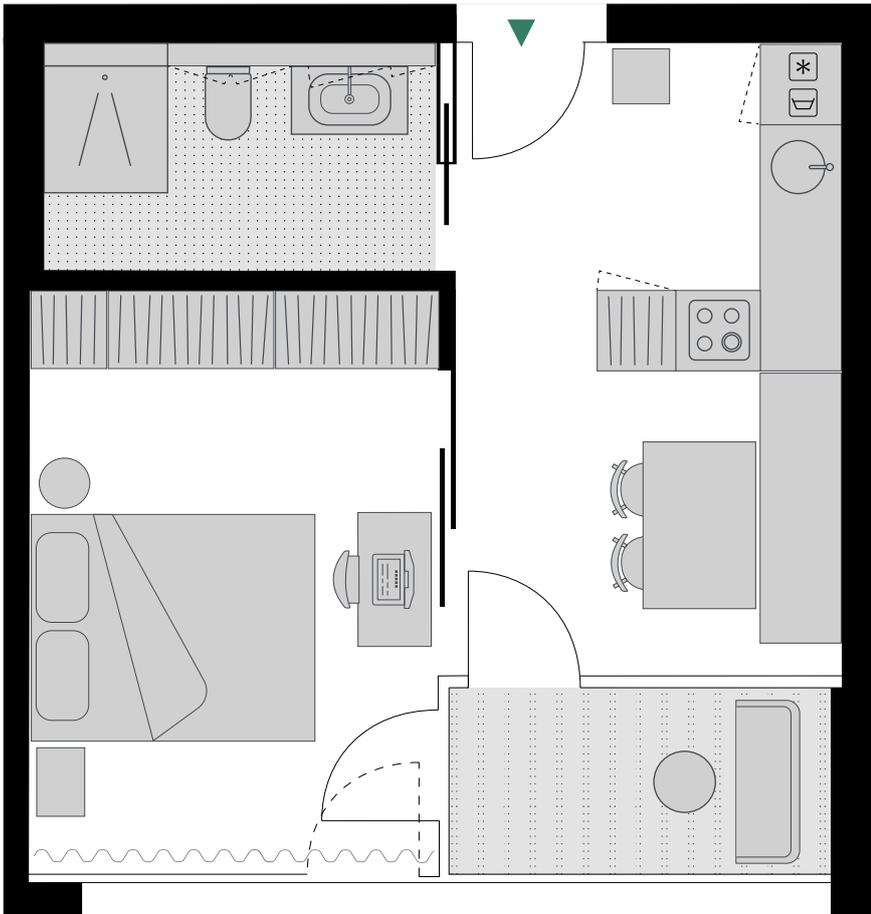
Typ A<sup>1</sup> A<sup>2</sup>

2-Zimmer 30 m<sup>2</sup>



# A<sup>1</sup>

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m



Haus 1, 2, 3, 4, und 5

## 2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

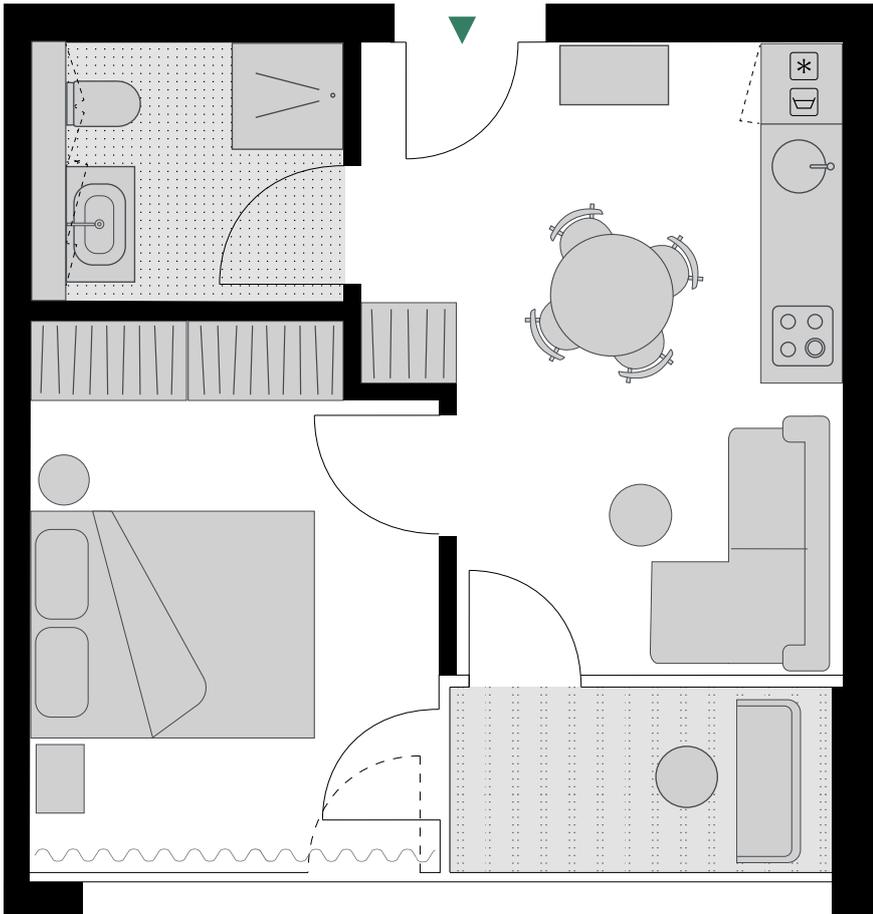
## 29,83 m<sup>2</sup>

Eingang	5,13 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,33 m <sup>2</sup>
Wohnküche	8,07 m <sup>2</sup>
Loggia	3,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,06 m <sup>2</sup>

\* Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf Top 1.7 - Quadratmeter für andere Tops können leicht variieren.

# A<sup>2</sup>

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m



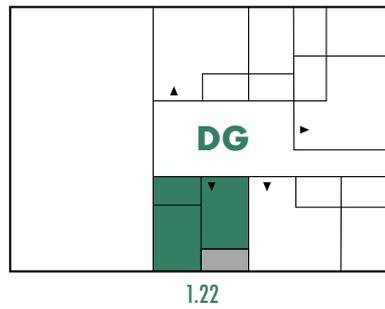
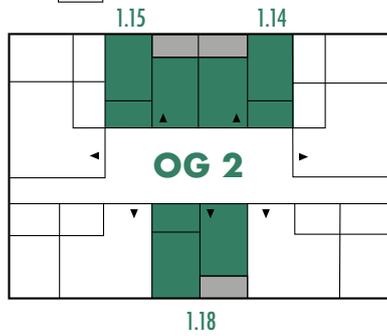
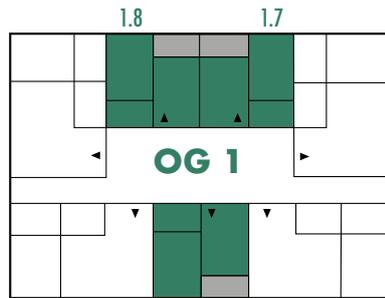
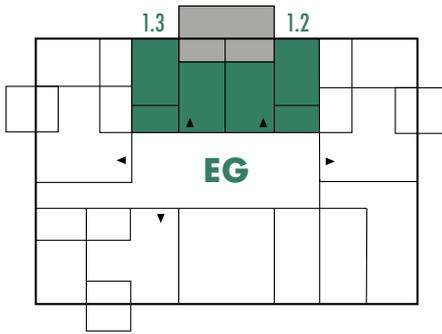
<p>Haus 4, und 5</p> <p><b>2-Zimmer-Wohnung</b></p>	<p>Wohnfläche</p> <p><b>30,04 m<sup>2</sup></b></p>
---	---

Eingang	3,70 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,29 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,25 m <sup>2</sup>
Loggia	3,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,97 m <sup>2</sup>

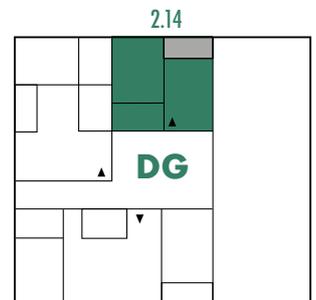
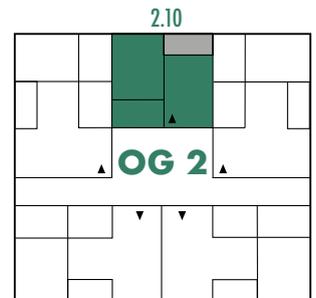
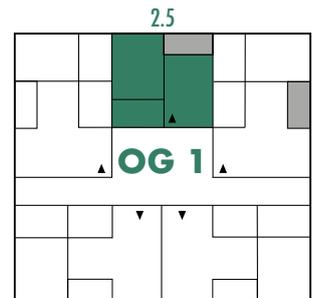
\* Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf Top 5.8 - Quadratmeter für andere Tops können leicht variieren.

# A<sup>1</sup> \* A<sup>2</sup>

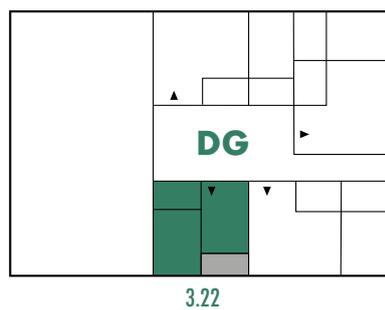
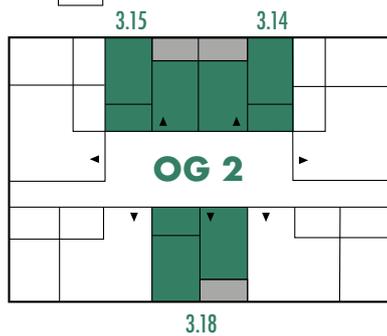
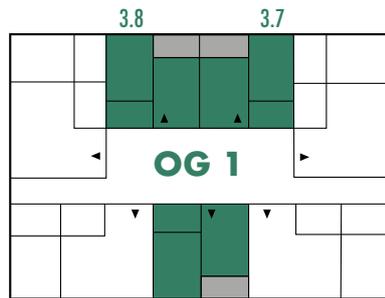
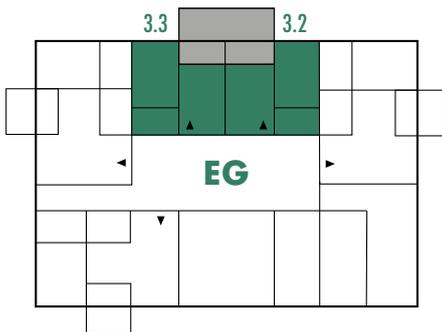
## HAUS 1



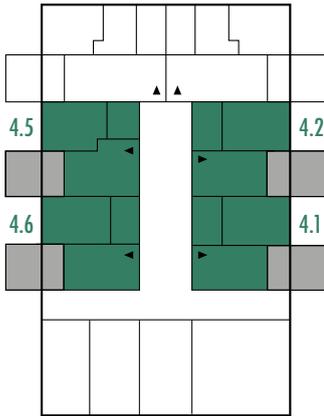
## HAUS 2



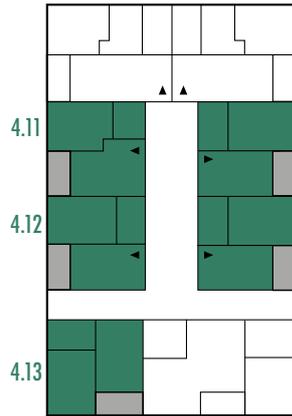
## HAUS 3



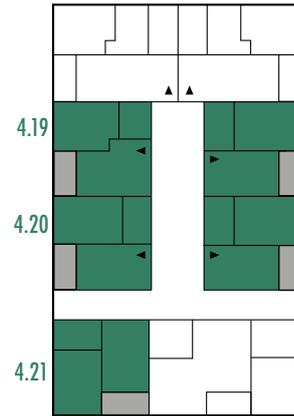
## HAUS 4



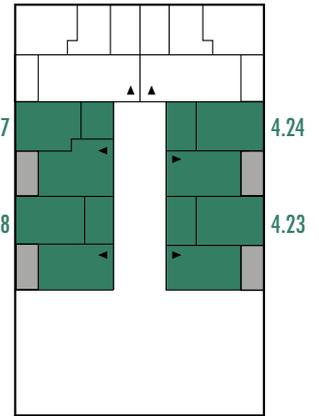
EG



OG 1

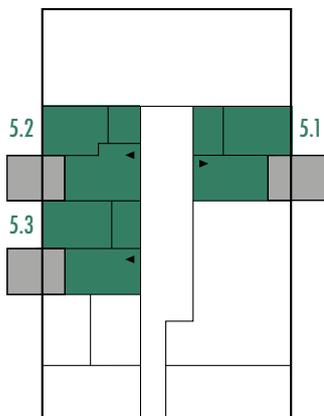


OG 2

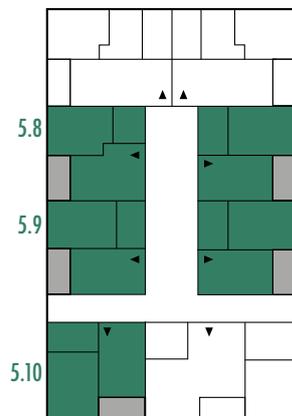


DG

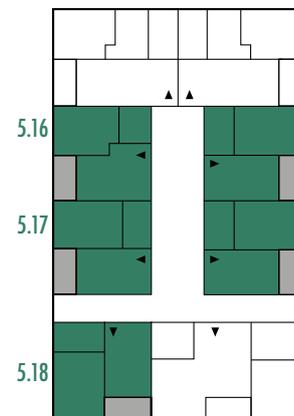
## HAUS 5



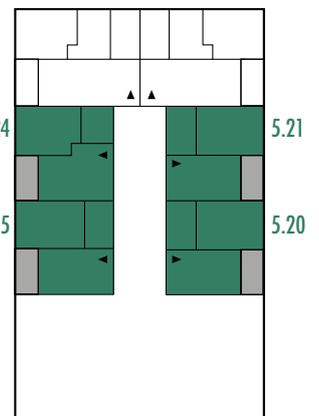
EG



OG 1

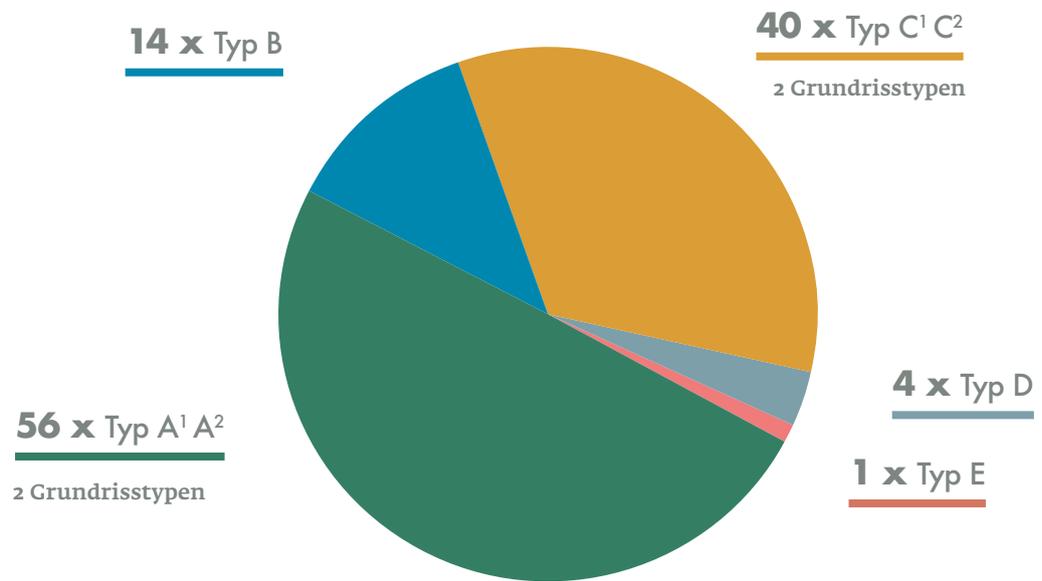


OG 2

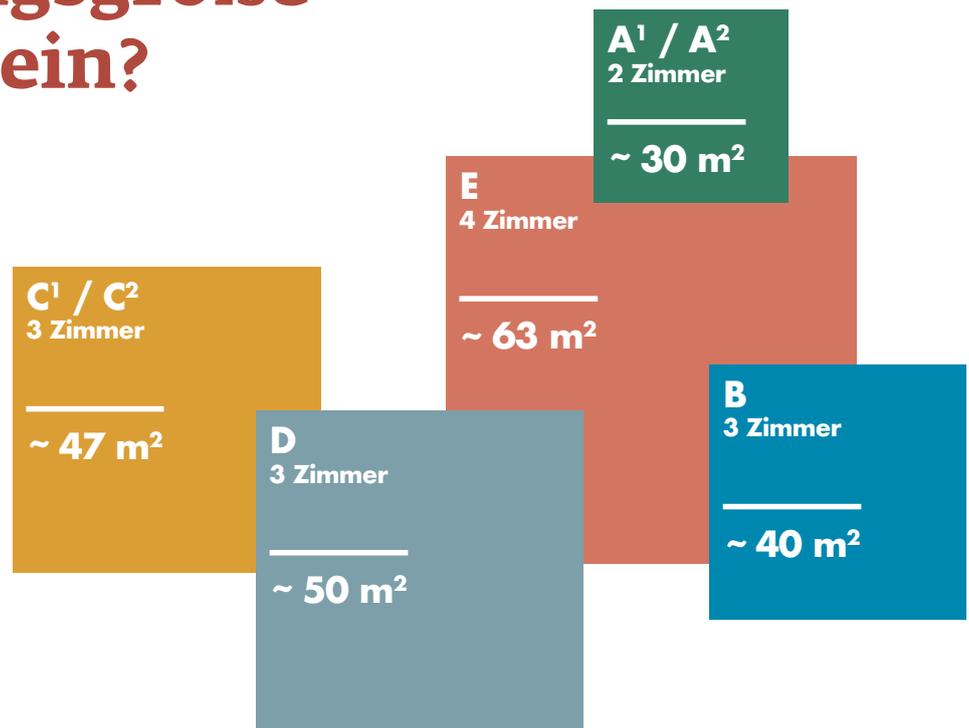


DG

# Fünf Wohnungstypen stehen zur Wahl.



## Welche Wohnungsgröße darf es sein?



Haus 1	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>
EG	Top 1.2, 1.3	Top 1.1, 1.4, 1.5
OG 1	Top 1.7, 1.8, 1.11	Top 1.6, 1.9, 1.10, 1.12
OG 2	Top 1.14, 1.15, 1.18	Top 1.13, 1.16, 1.17, 1.19
DG	Top 1.22	Top 1.20, 1.21, 1.23

Haus 2	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>	Typ E
EG		Top 2.1, 2.2, 2.3	
OG 1	Top 2.5	Top 2.4, 2.6, 2.7, 2.8	
OG 2	Top 2.10	Top 2.9, 2.11, 2.12, 2.13	
DG	Top 2.14	Top 2.15	Top 2.16

Haus 3	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>
EG	Top 3.2, 3.3	Top 3.1, 3.4, 3.5
1. OG	Top 3.7, 3.8, 3.11	Top 3.6, 3.9, 3.10, 3.12
2. OG	Top 3.14, 3.15, 3.18	Top 3.13, 3.16, 3.17, 3.19
DG	Top 3.22	Top 3.20, 3.21, 3.23

Haus 4	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ B	Typ D
EG	Top 4.1, 4.2, 4.5, 4.6	Top 4.3, 4.4	
OG 1	Top 4.7, 4.8, 4.11, 4.12, 4.13	Top 4.9, 4.10	Top 4.14
OG 2	Top 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 4.21	Top 4.17, 4.18	Top 4.22
DG	Top 4.23, 4.24, 4.27, 4.28	Top 4.25, 4.26	

Haus 5	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ B	Typ D
EG	Top 5.1, 5.2, 5.3		
OG 1	Top 5.4, 5.5, 5.8, 5.9, 5.10	Top 5.6, 5.7	Top 5.11
OG 2	Top 5.12, 5.13, 5.16, 5.17, 5.18	Top 5.14, 5.15	Top 5.19
DG	Top 5.20, 5.21, 5.24, 5.25	Top 5.22, 5.23	

## Neues Eigentumsmodell

# Baugrund pachten, Wohnung kaufen.

Als **Pächter** müssen Sie **keine Baugrundkosten finanzieren** und entrichten lediglich eine Pacht, die einer üblichen Verzinsung entspricht. Sie müssen **keinen Tilgungsanteil** wie bei einem Kauf berücksichtigen, was die **monatliche Belastung** deutlich **reduziert**. Die Laufzeit des Baurechts im Ausmaß von 100 Jahren entspricht einem „gefühlten“ Eigentum. Wir beantworten dazu gerne alle Ihre Fragen!

# Ein Investment, das sich lohnt

Das Projekt LIF In Fängen bietet sich hervorragend als Investment an – egal ob für **Klein- oder Großinvestoren**.

Für **Großinvestoren** haben wir sämtliche Technikräume und Hausanschlüsse separat pro Haus (mit jeweils ca. 20 Wohnungen) vorgesehen, einzig die Tiefgarage ist gemeinsam. Dadurch können **Verwaltung und Abrechnung eigenständig pro Haus** abgewickelt werden. Für Investoren bietet die Abwicklung über einen Pachtvertrag den zusätzlichen Vorteil, dass die **Pacht zur Gänze steuerlich abgesetzt** werden kann. Wir betreuen Sie gerne ganz individuell.

# Wir punkten mit Erfahrung.

Profitieren Sie von unserer langjährigen **Erfahrung mit Groß- und Kleininvestoren** und kontaktieren Sie uns bei allen **steuerlichen und juristischen Fragen!** Wir stehen Ihnen bei Bedarf gerne mit unseren professionellen und kompetenten Partnern zur Seite.



## Bauherr



INOVA Architektur &  
Projektmanagement AG  
9490 Vaduz

office@inova.li  
www.inova.li

## Architekt

Baumschlager  
Hutter  
Partners

Baumschlager Hutter Partners  
Zürich, Sankt Gallen, Heerbrugg,  
Wien, München

office@bhp-heerbrugg.com  
www.baumschlagerhutter.com

## Kontakt

DI Said Ramic  
+43 5523 55677  
office@inova.li

[www.lif-in-faengen.at](http://www.lif-in-faengen.at)