

# Typ E



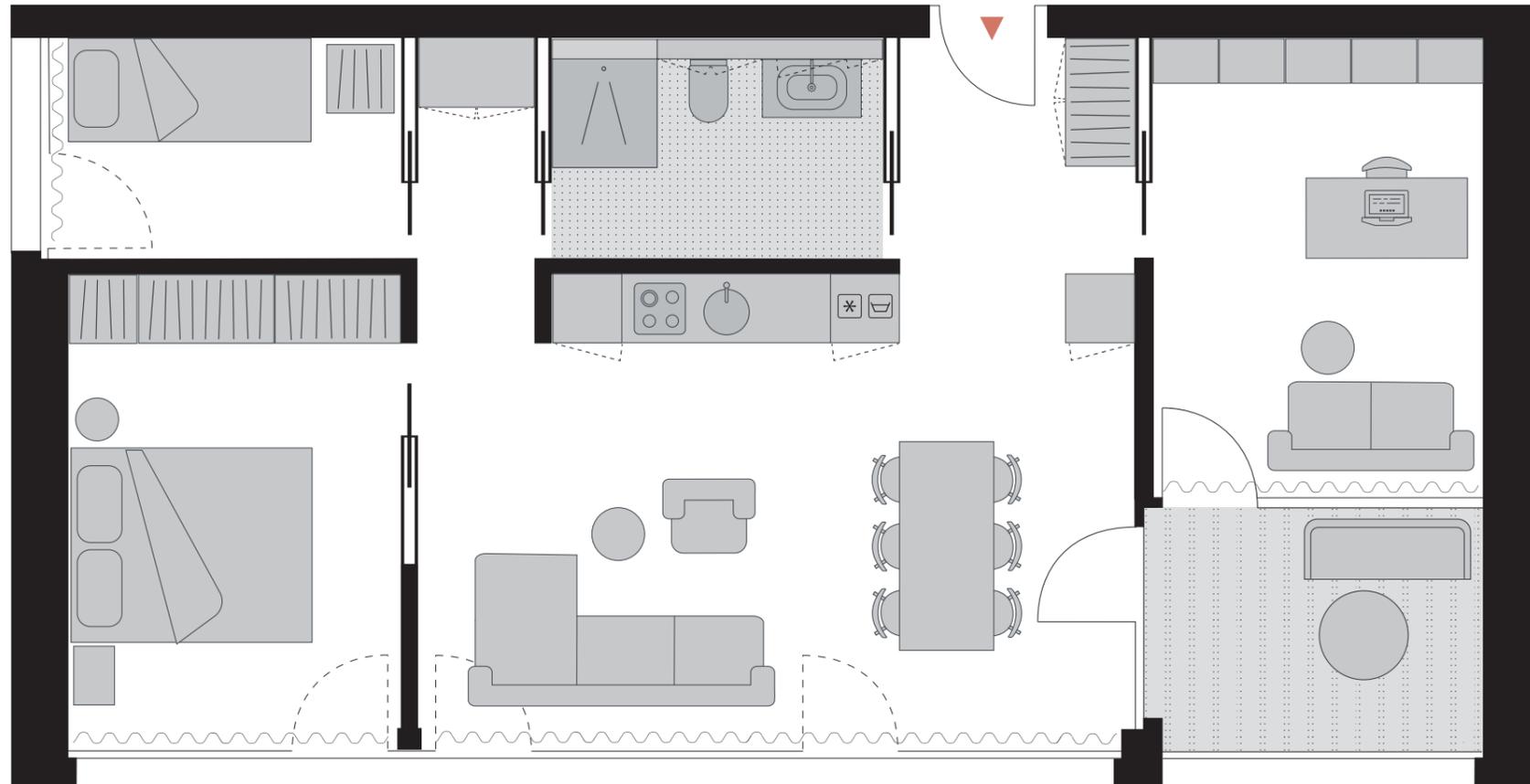
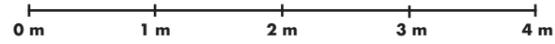
## 4-Zimmer

---

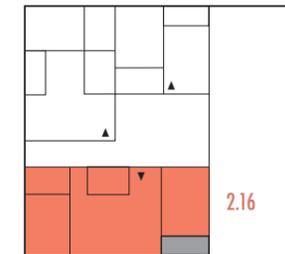
63 m<sup>2</sup>



LIF  
E



## HAUS 2



DG

Haus 2

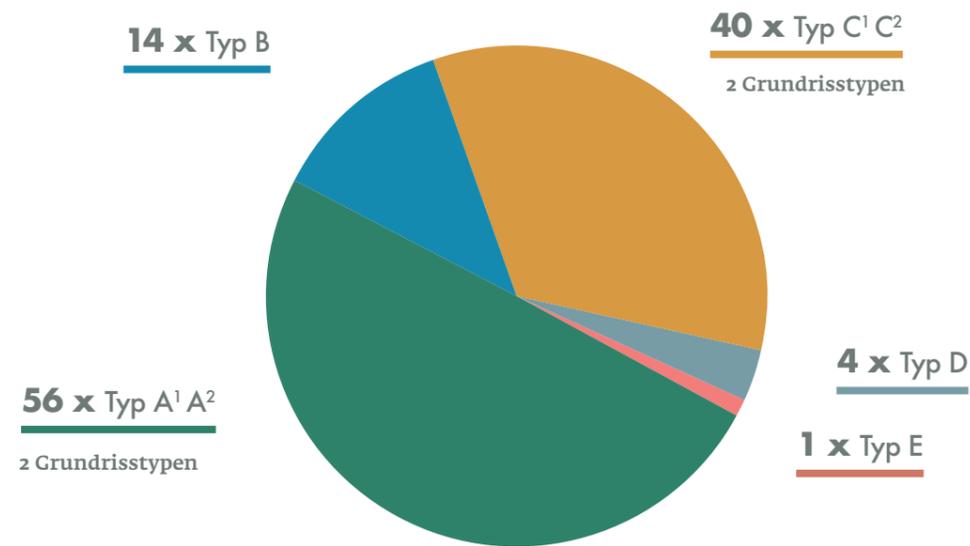
**4-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche

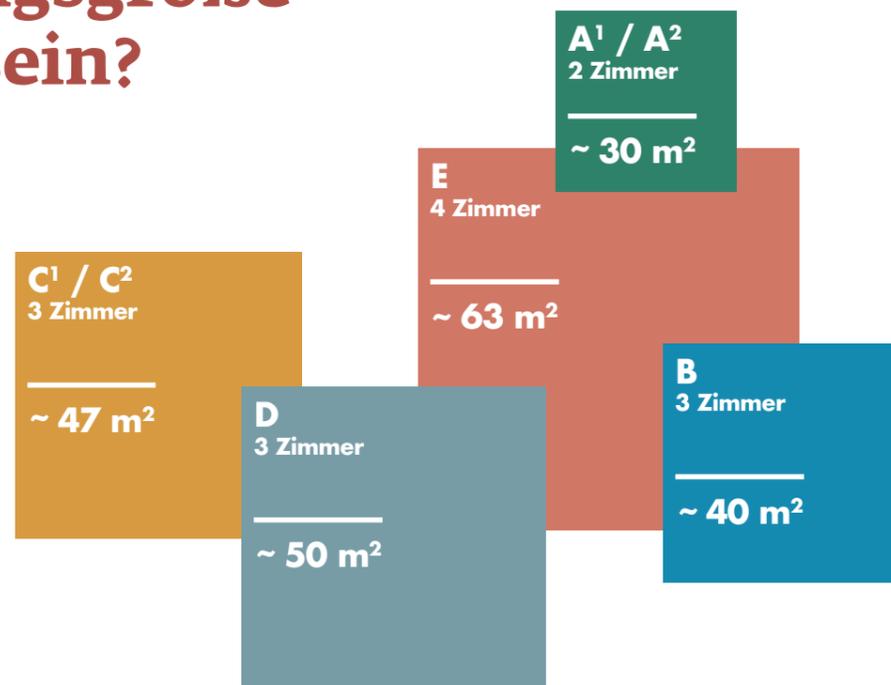
**63,05 m<sup>2</sup>**

Eingang	4,11 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	5,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,25 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,18 m <sup>2</sup>
Loggia	5,95 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,34 m <sup>2</sup>

# Fünf Wohnungstypen stehen zur Wahl.



## Welche Wohnungsgröße darf es sein?



Haus 1	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>
EG	Top 1.2, 1.3	Top 1.1, 1.4, 1.5
OG 1	Top 1.7, 1.8, 1.11	Top 1.6, 1.9, 1.10, 1.12
OG 2	Top 1.14, 1.15, 1.18	Top 1.13, 1.16, 1.17, 1.19
DG	Top 1.22	Top 1.20, 1.21, 1.23

Haus 2	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>	Typ E
EG		Top 2.1, 2.2, 2.3	
OG 1	Top 2.5	Top 2.4, 2.6, 2.7, 2.8	
OG 2	Top 2.10	Top 2.9, 2.11, 2.12, 2.13	
DG	Top 2.14	Top 2.15	Top 2.16

Haus 3	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>
EG	Top 3.2, 3.3	Top 3.1, 3.4, 3.5
1. OG	Top 3.7, 3.8, 3.11	Top 3.6, 3.9, 3.10, 3.12
2. OG	Top 3.14, 3.15, 3.18	Top 3.13, 3.16, 3.17, 3.19
DG	Top 3.22	Top 3.20, 3.21, 3.23

Haus 4	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ B	Typ D
EG	Top 4.1, 4.2, 4.5, 4.6	Top 4.3, 4.4	
OG 1	Top 4.7, 4.8, 4.11, 4.12, 4.13	Top 4.9, 4.10	Top 4.14
OG 2	Top 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 4.21	Top 4.17, 4.18	Top 4.22
DG	Top 4.23, 4.24, 4.27, 4.28	Top 4.25, 4.26	

Haus 5	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ B	Typ D
EG	Top 5.1, 5.2, 5.3		
OG 1	Top 5.4, 5.5, 5.8, 5.9, 5.10	Top 5.6, 5.7	Top 5.11
OG 2	Top 5.12, 5.13, 5.16, 5.17, 5.18	Top 5.14, 5.15	Top 5.19
DG	Top 5.20, 5.21, 5.24, 5.25	Top 5.22, 5.23	

## Neues Eigentumsmodell

# Baugrund pachten, Wohnung kaufen.

Als **Pächter** müssen Sie **keine Baugrundkosten finanzieren** und entrichten lediglich eine Pacht, die einer üblichen Verzinsung entspricht. Sie müssen **keinen Tilgungsanteil** wie bei einem Kauf berücksichtigen, was die **monatliche Belastung** deutlich **reduziert**. Die Laufzeit des Baurechts im Ausmaß von 100 Jahren entspricht einem „gefühlten“ Eigentum. Wir beantworten dazu gerne alle Ihre Fragen!

# Ein Investment, das sich lohnt

Das Projekt LIF In Fängen bietet sich hervorragend als Investment an – egal ob für **Klein- oder Großinvestoren**.

Für **Großinvestoren** haben wir sämtliche Technikräume und Hausanschlüsse separat pro Haus (mit jeweils ca. 20 Wohnungen) vorgesehen, einzig die Tiefgarage ist gemeinsam. Dadurch können **Verwaltung und Abrechnung eigenständig pro Haus** abgewickelt werden. Für Investoren bietet die Abwicklung über einen Pachtvertrag den zusätzlichen Vorteil, dass die **Pacht zur Gänze steuerlich abgesetzt** werden kann. Wir betreuen Sie gerne ganz individuell.

# Wir punkten mit Erfahrung.

Profitieren Sie von unserer langjährigen **Erfahrung mit Groß- und Kleininvestoren** und kontaktieren Sie uns bei allen **steuerlichen und juristischen Fragen!** Wir stehen Ihnen bei Bedarf gerne mit unseren professionellen und kompetenten Partnern zur Seite.



↑ Symbolbild Wohnung Typ D „LIF – Leben In Fängen“ – Büro



## Bauherr



INOVA Architektur &  
Projektmanagement AG  
9490 Vaduz

office@inova.li  
www.inova.li

## Architekt

**Baumschlager  
Hutter  
Partners**

Baumschlager Hutter Partners  
Zürich, Sankt Gallen, Heerbrugg,  
Wien, München

office@bhp-heerbrugg.com  
www.baumschlagerhutter.com

## Kontakt

DI Said Ramic  
+43 5523 55677  
office@inova.li

 **In Fängen  
6850 Dornbirn (A)**

[www.lif-in-faengen.at](http://www.lif-in-faengen.at)