



## GU



INOVA Architektur &  
Projektmanagement AG  
9490 Vaduz

office@inova.li  
www.inova.li

## Architekt

**Baumschlager  
Hutter  
Partners**

Baumschlager Hutter Partners  
Zürich, Sankt Gallen, Heerbrugg,  
Wien, München

office@bhp-heerbrugg.com  
www.baumschlagerhutter.com

## Bauherr

**LIF IN FAENGEN**  
GmbH

LIF IN FAENGEN GmbH  
Nibelungenstraße 19  
6845 Hohenems

www.lif-in-faengen.at

**„LIF – Leben in Fängen“  
Leistbares Wohnen durch  
innovative Konzepte.**



[www.lif-in-faengen.at](http://www.lif-in-faengen.at)



## Dornbirn: Standort mit Zukunft

Die Stadt Dornbirn inmitten des Rheintals hat sich in den vergangenen Jahren zur **heimlichen Hauptstadt** Vorarlbergs entwickelt. Heute ist Dornbirn **der Vorarlberger Wirtschaftsstandort** mit Sitz für viele führende Betriebe sowie **Ausbildungszentrum** mit der **Fachhochschule** für Wirtschaft, Technik, Gestaltung und Soziales.

Die Wohnanlage befindet sich im **Stadtteil Hatlerdorf** und ist nach ihrer Straße „**In Fängen**“ benannt. Es handelt sich um eine **ruhige Wohngegend** inmitten von Einfamilienhäusern. Wenige Gehminuten entfernt ist der **Bahnhof Hatlerdorf**. Damit haben Sie schnell und flexibel Anschluss an die **Verkehrsverbindungen** zu Ihrem Arbeits- oder Ausbildungsort.

**Eine Stadt mit Zukunftspotential.**

↑ Dornbirner Markplatz

→ Ausblick vom Dornbirner „Karren“ zum Bodensee  
↓ Fachhochschule Vorarlberg



## Fragen unserer Zeit:



**Wie können wir Wohnfläche und damit Kosten reduzieren, ohne dass die Qualität des Wohnens leidet?**



**Wie optimieren wir Grundrisse, dass sie den heutigen Ansprüchen gerecht werden?**



**Welche Möglichkeiten eröffnen uns durchdachte Möblierungskonzepte?**



## **Zeitgemäße (Wohn)Lösungen**

Die Preise für Grundstücke und Rohstoffe explodieren, die ausufernden Baukosten mitsamt Bürokratie erfordern ein grundlegendes Umdenken.

Für uns ging es deshalb um die Frage: Wie kann das Grundbedürfnis Wohnen heute noch finanziell tragbar gestaltet werden? Wir haben für dieses Projekt eine flexible, zukunftsweisende und langlebige Lösung entwickelt.

**Wir sind überzeugt, mit LIF IN FÄNGEN die Lösung auf diese Fragen gefunden zu haben. Überzeugen Sie sich selbst!**





Lage und Größe der Liegenschaft eröffnen wunderbare Möglichkeiten für eine innovative und flexible Projektentwicklung.

## Zukunftsräume gestalten – „Leben In Fängen“

Grundstücke für neue Projektentwicklungen werden im Raum Dornbirn kaum mehr angeboten. Uns ist es geglückt, diese tolle Liegenschaft „In Fängen“ im Stadtteil Hatlerdorf zu sichern.

Die Lage und Größe der Liegenschaft eröffnen wunderbare Möglichkeiten für eine innovative und flexible Projektentwicklung, die den heutigen Anforderungen und dem Zeitgeist entspricht.

## Das Projekt „LIF“ auf einen Blick

- + 5 Baukörper
- + 5 Wohnungstypen
- + 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- + Bistro-Café als sozialer Treffpunkt
- + Architektur
- + Leistbare Wohnlösungen
- + Äußerst interessant für Investoren



## „LIF in Fängen“

**Design. Gute Lage.  
Durchdachtes  
Konzept.  
Leistbares Wohnen.**

**Perfekt gelöst!  
Anlage mit  
Mehrwert.**



Auf einer Fläche von 6.400 m<sup>2</sup> haben wir 5 Baukörper mit einem harmonischen Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen entwickelt. Zusätzlich gibt es ein Bistro-Café, das als sozialer Treffpunkt fungiert.

„LIF – Leben in Fängen“ bietet leistbare und funktionierende Wohnlösungen für Junge, Junggebliebene sowie Klein- und Großinvestoren, die sich abseits von Apple- und Tesla-Aktien diversifizieren möchten.

Eine Tiefgarage und sehr großzügige Fahrradräume sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die großzügige Gestaltung der Außenbereiche sieht zudem einen Kinderspielplatz vor.

Die Holzfassade mitsamt spannender Innenarchitektur macht aus „LIF – Leben in Fängen“ eine rundum attraktive Wohnimmobilie.



## Fokus: Grundrisse und Kosten

Die Struktur der privaten Haushalte hat sich im deutschsprachigen Raum im vergangenen Jahrzehnt in Richtung Ein- bis Zweipersonenhaushalte entwickelt, was bereits zwei Drittel der Gesamthaushalte entspricht – Tendenz steigend.

Diesen Trend haben wir aufgegriffen und entwickelten gemeinsam mit Architekten und Fachleuten ein entsprechendes Konzept für die Wohnanlage „In Fängen“.



## Neues Eigentumsmodell

Neben optimierten Grundrissen und einer **Komplett-Möblierung** überzeugt LIF in Fängen auch mit einem völlig neuartigen Eigentumsmodell in einem sehr langfristigen Baurecht:

Wir errichten die Wohnung und **Sie pachten den Grundanteil dazu**. Die rechtliche Abwicklung sieht vor, dass ein Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit von 100 Jahren abgeschlossen bzw. übernommen wird. Dieses Konzept wird mittlerweile in vielen Kommunen in der Schweiz praktiziert und bringt besondere Vorteile mit sich.

→ Weitere Infos auf Seite 60.

# Ein ausgeklügeltes Möblierungskonzept garantiert leistbaren Wohnraum, der funktioniert.

Alle 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sind **komplett möbliert**. Hier finden Sie **Raum zum Arbeiten, Schlafen, Kochen, Genießen**. Das ist Wohnraum für die Zukunft. Wohnraum, der funktioniert. Wohnraum, **den Sie sich leisten können** – ob für sich selbst oder als Investor.

Wir sorgen für alles, Sie bringen nur noch Matratze, Koffer und Laptop mit!

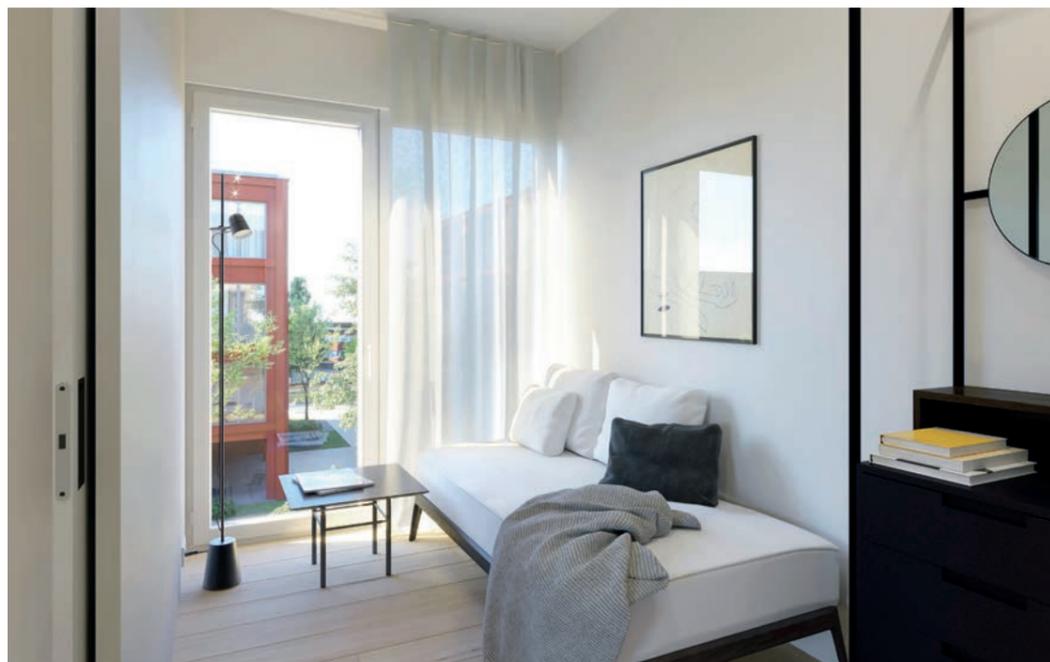
↓ Schlafzimmer (Beispielbild Typ C)



← Sämtliche Einbaumöbel sind inkludiert – Einbauküche mit Elektrogeräten inklusive.



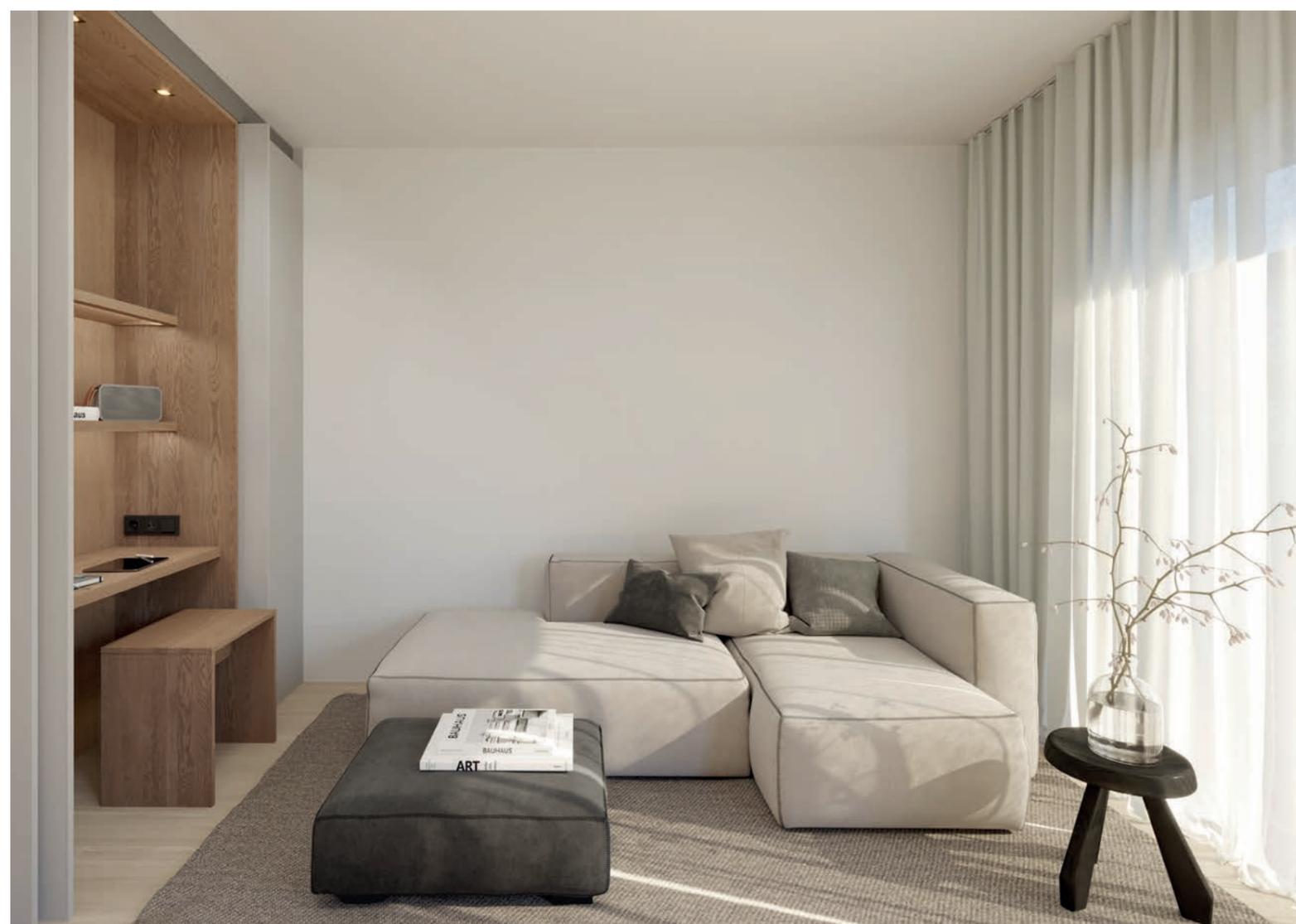
Eingangsbereich, Blick in die Küche, Zugang zum Bad bzw. Durchgang zu Schlafzimmer 2 ↑



Schlafzimmer 2 (Beispielbild Typ C) ↑

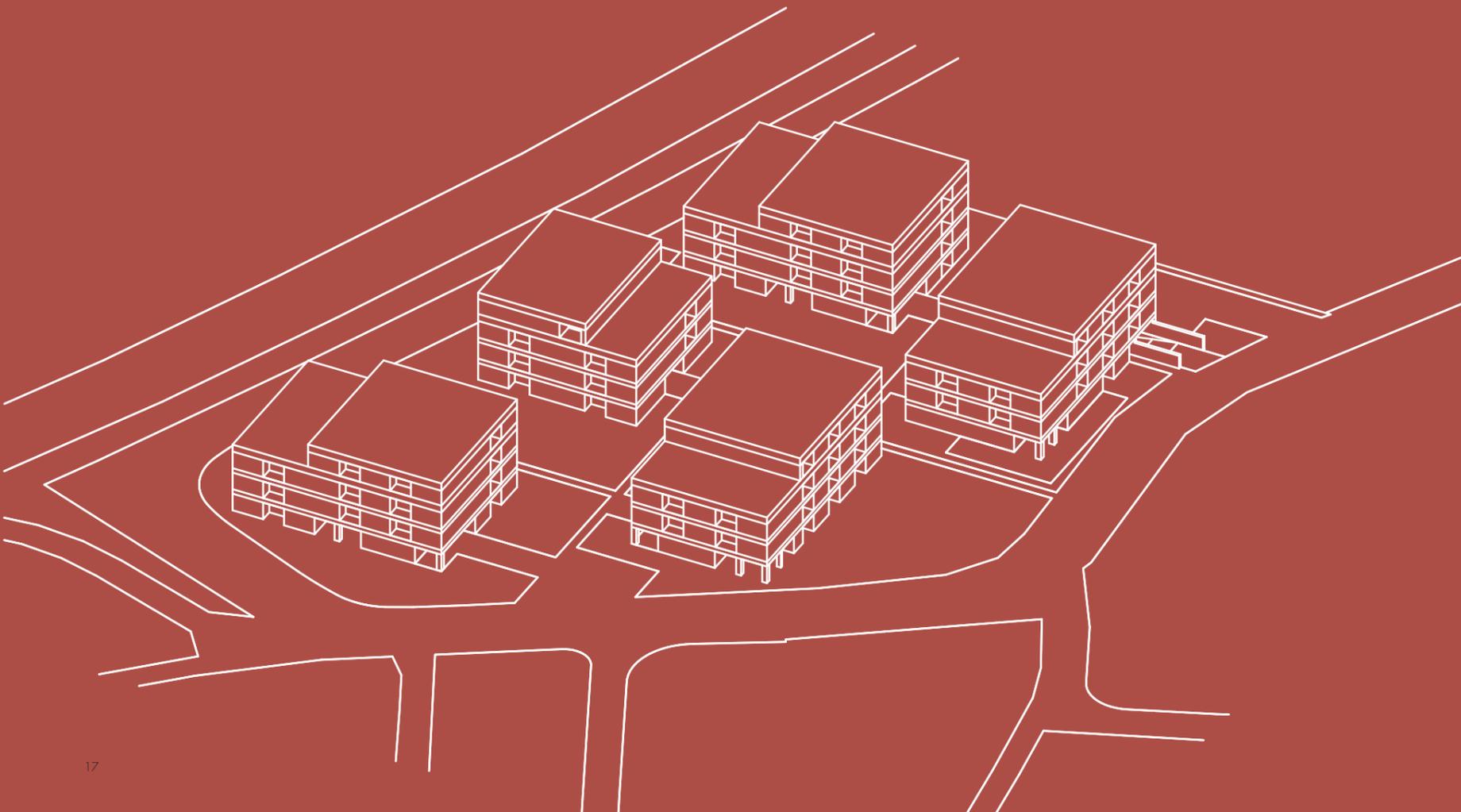
Wohnraum und integrierter Arbeitsplatz (Beispielbild Typ C) ↓

↓ Badezimmer (Beispielbild Typ C)



# „LIF“ im Stadtteil Dornbirn-Hatlerdorf

- \_ 5 Häuser
- \_ 5 Wohnungstypen
- \_ Voll möblierte Einheiten
- \_ Tiefgarage und Fahrradraum
- \_ Attraktive Außenanlage
- \_ Hochwertige Innenausstattung
- \_ Café-Bistro
- \_ Gute Anbindung



## Wohnungstyp A

2-Zimmer 30 m<sup>2</sup>

Seite 19 bis 26 →

## Wohnungstyp B

3-Zimmer 40 m<sup>2</sup>

Seite 27 bis 32 →

## Wohnungstyp C

3-Zimmer 47 m<sup>2</sup>

Seite 33 bis 40 →

## Wohnungstyp D

3-Zimmer 50 m<sup>2</sup>

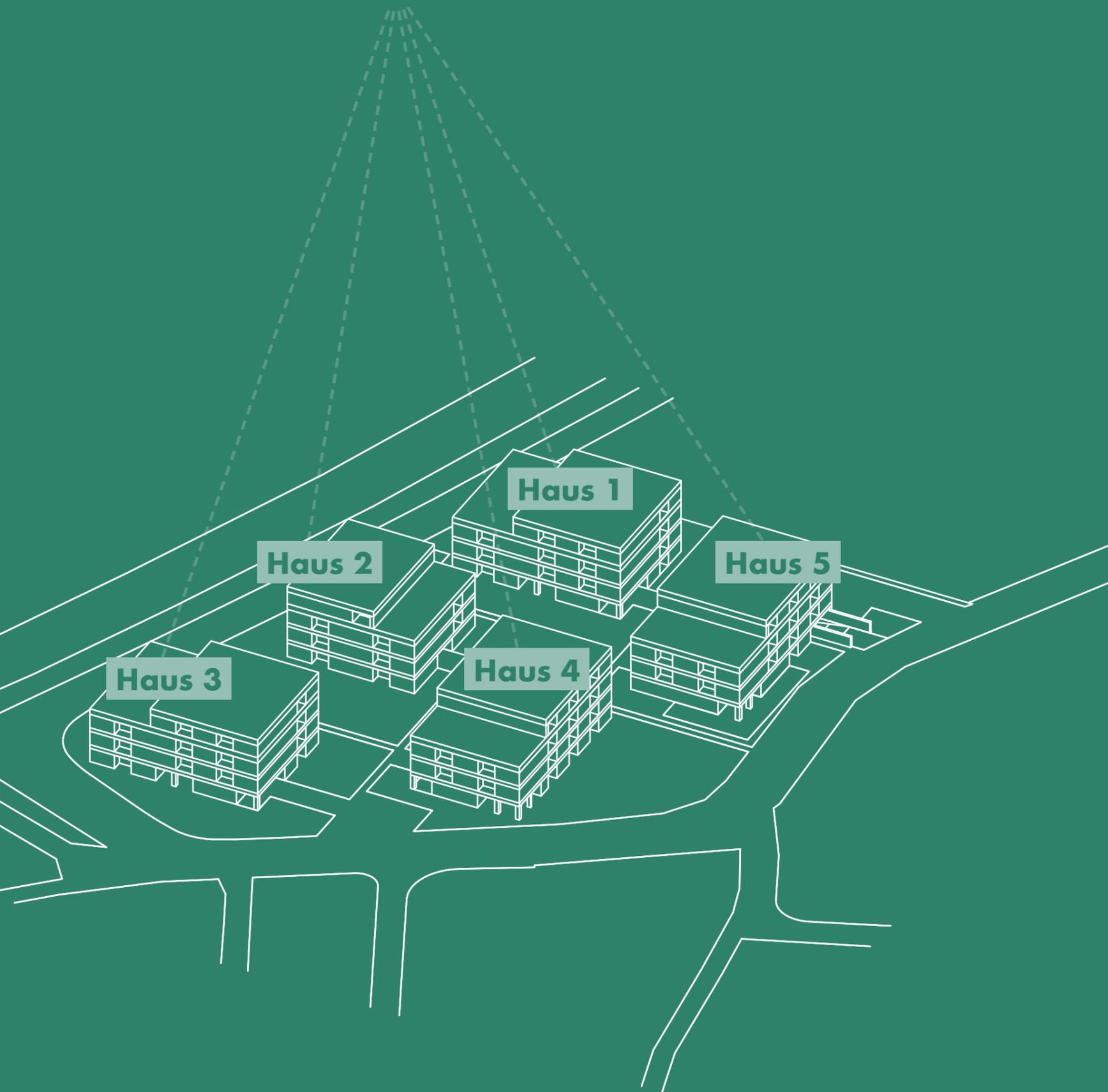
Seite 41 bis 46 →

## Wohnungstyp E

4-Zimmer 63 m<sup>2</sup>

Seite 47 bis 52 →

# Typ A<sup>1</sup> A<sup>2</sup>



2-Zimmer

---

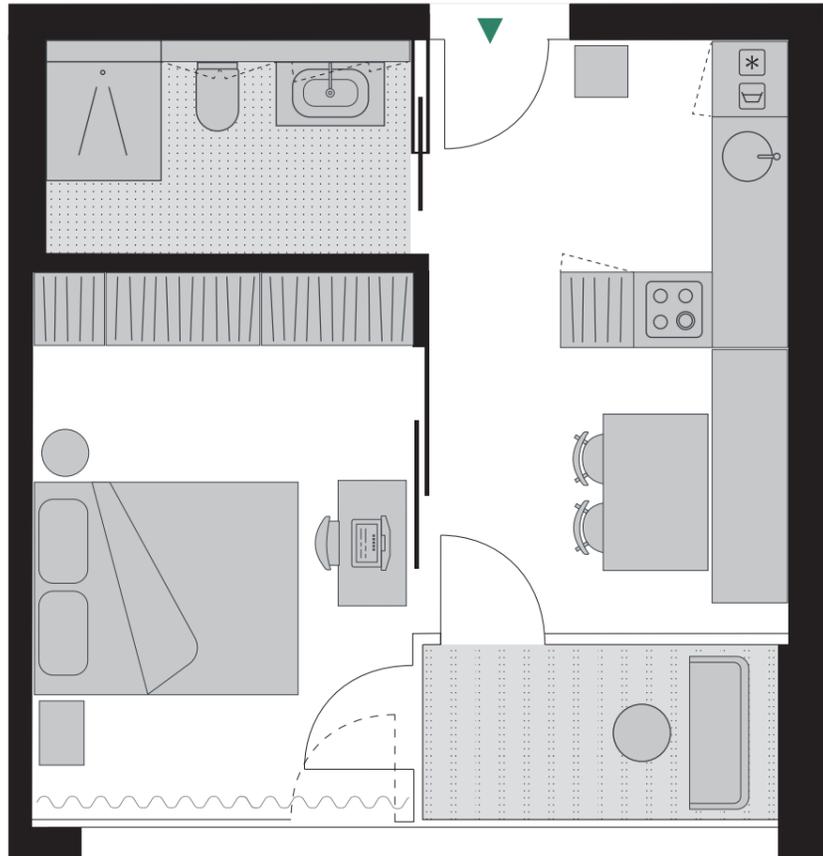
30 m<sup>2</sup>

LIF  
A1 \* A2



# A<sup>1</sup>

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m



Haus 1, 2, 3, 4, und 5  
**2-Zimmer-Wohnung**

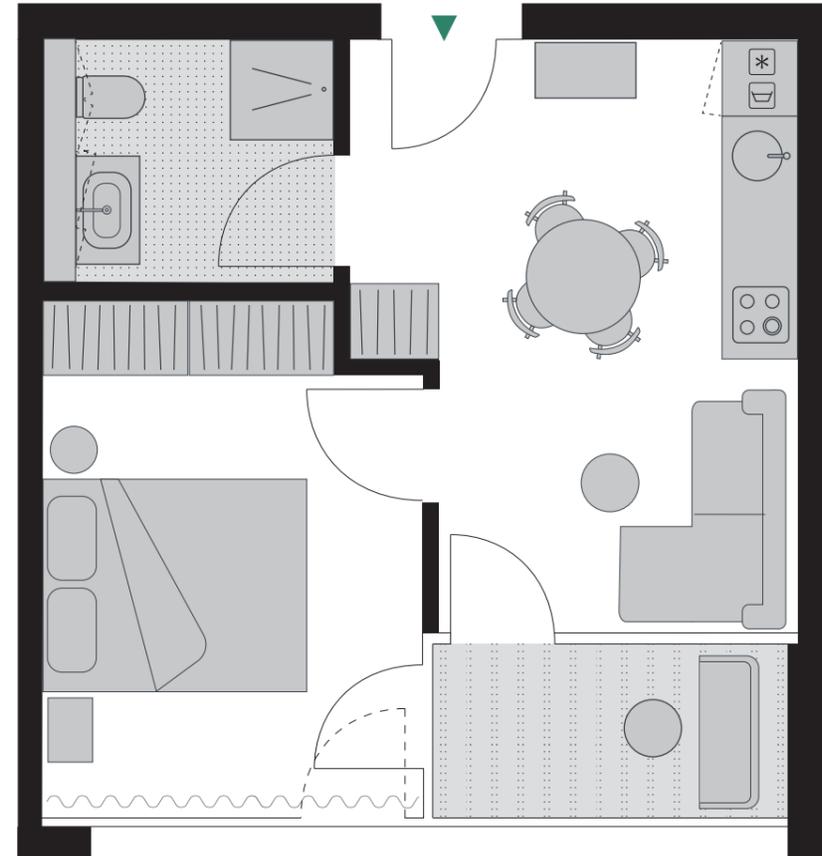
Wohnfläche  
**29,83 m<sup>2</sup>**

Eingang	5,13 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,33 m <sup>2</sup>
Wohnküche	8,07 m <sup>2</sup>
Loggia	3,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,06 m <sup>2</sup>

\* Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf Top 1.7 - Quadratmeter für andere Tops können leicht variieren.

# A<sup>2</sup>

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m



Haus 4, und 5  
**2-Zimmer-Wohnung**

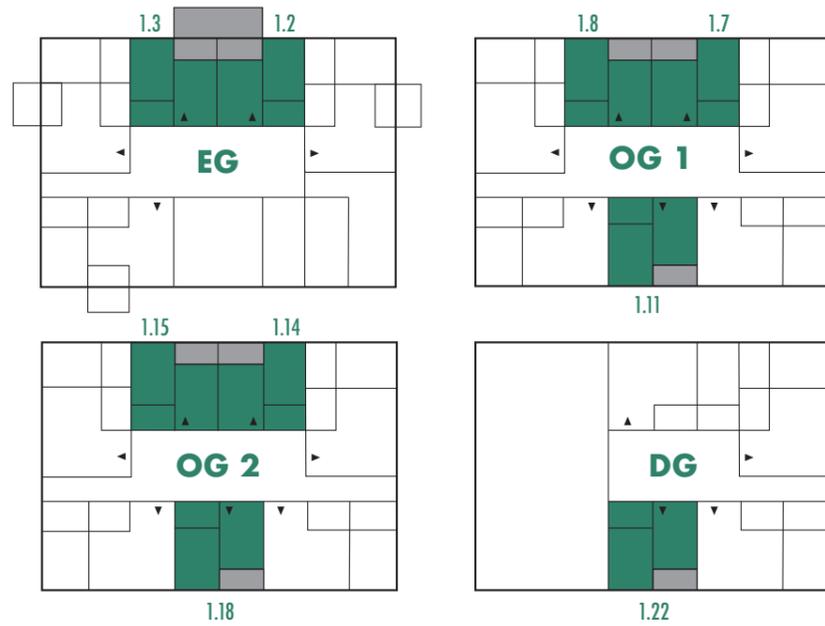
Wohnfläche  
**30,04 m<sup>2</sup>**

Eingang	3,70 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,29 m <sup>2</sup>
Wohnküche	11,25 m <sup>2</sup>
Loggia	3,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,97 m <sup>2</sup>

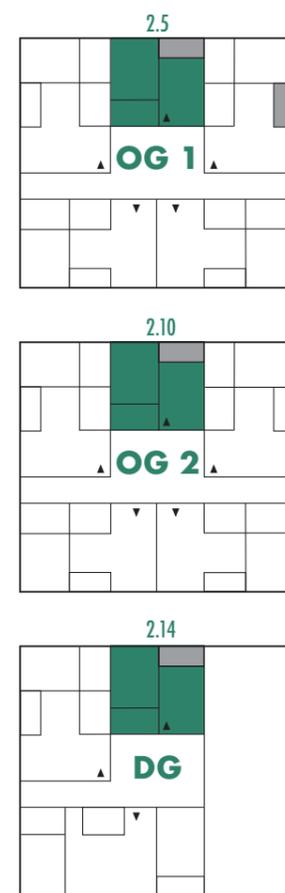
\* Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf Top 5.8 - Quadratmeter für andere Tops können leicht variieren.

# A<sup>1</sup> \* A<sup>2</sup>

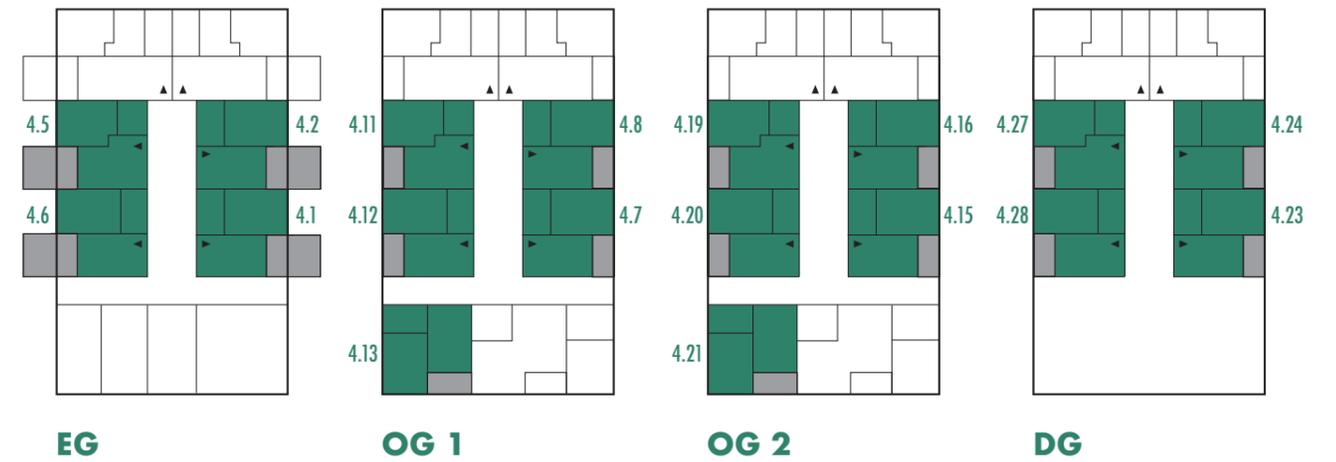
## HAUS 1



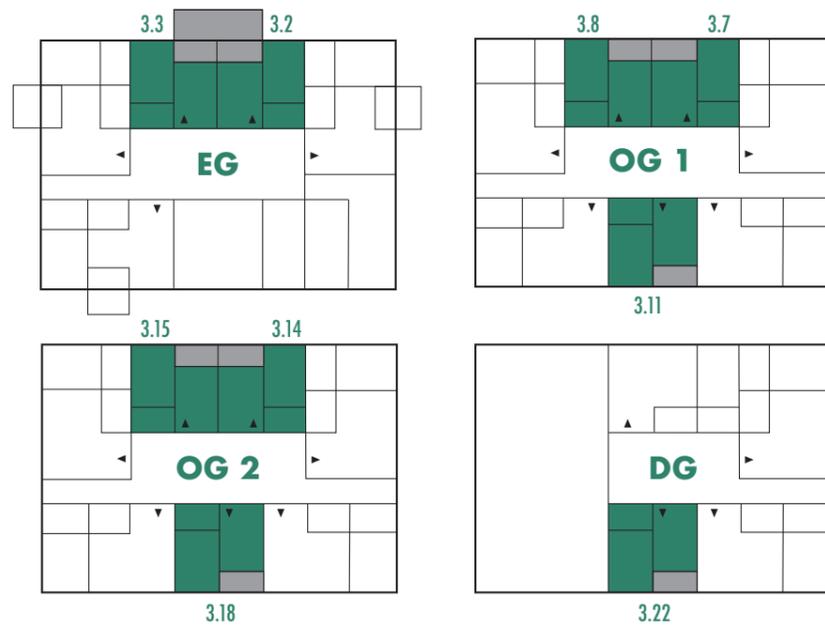
## HAUS 2



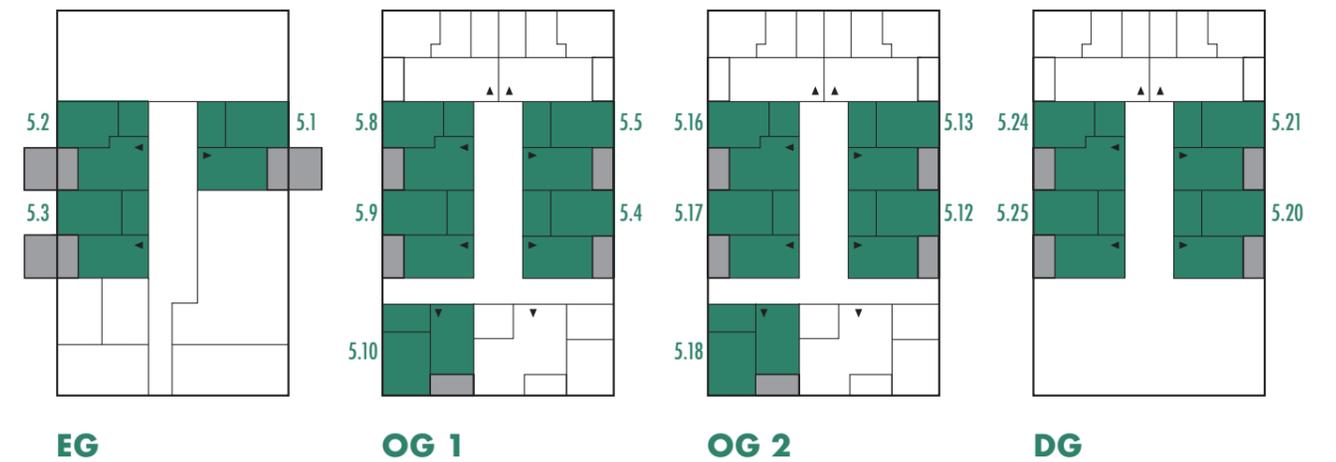
## HAUS 4



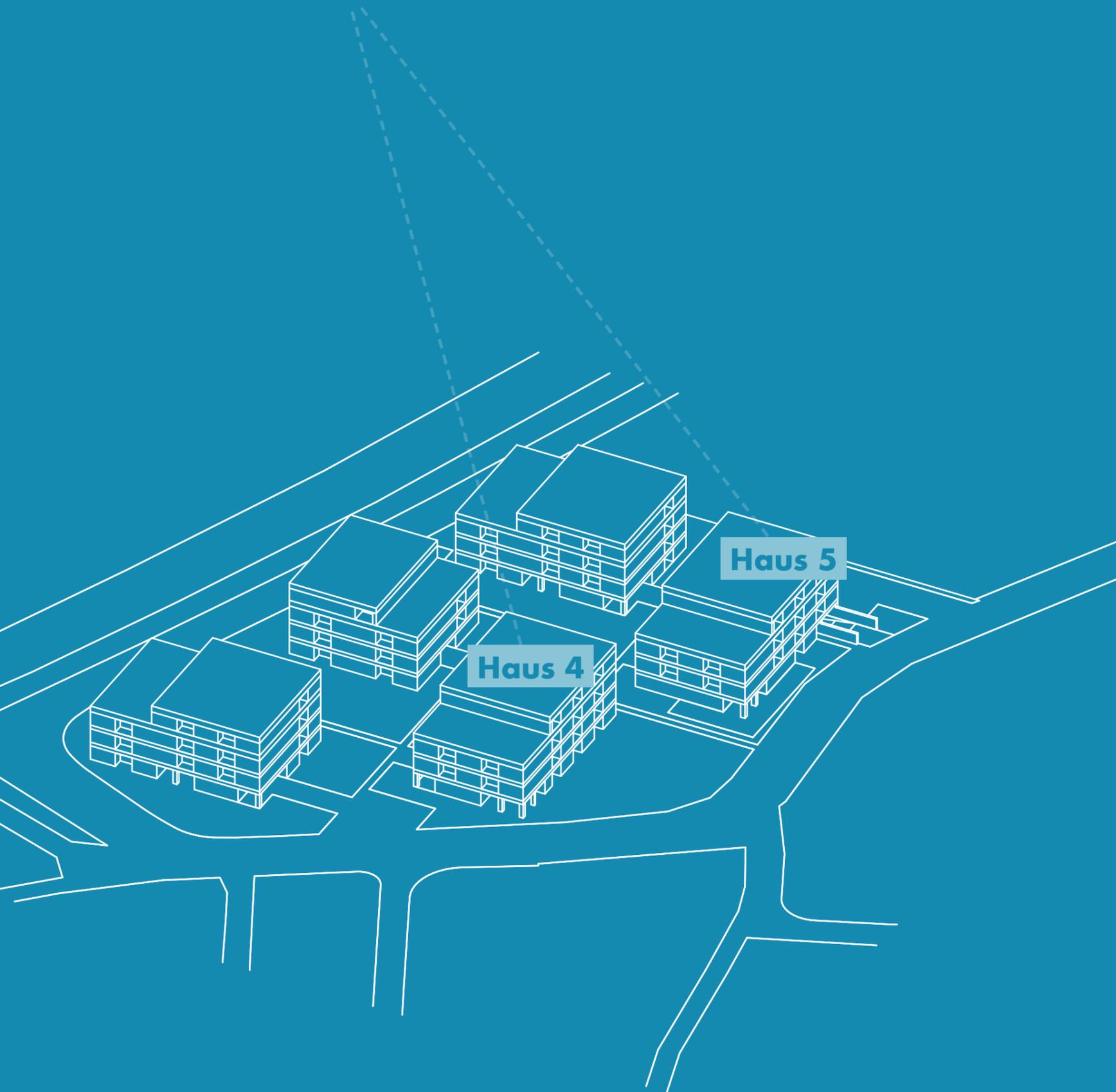
## HAUS 3



## HAUS 5



# Typ B

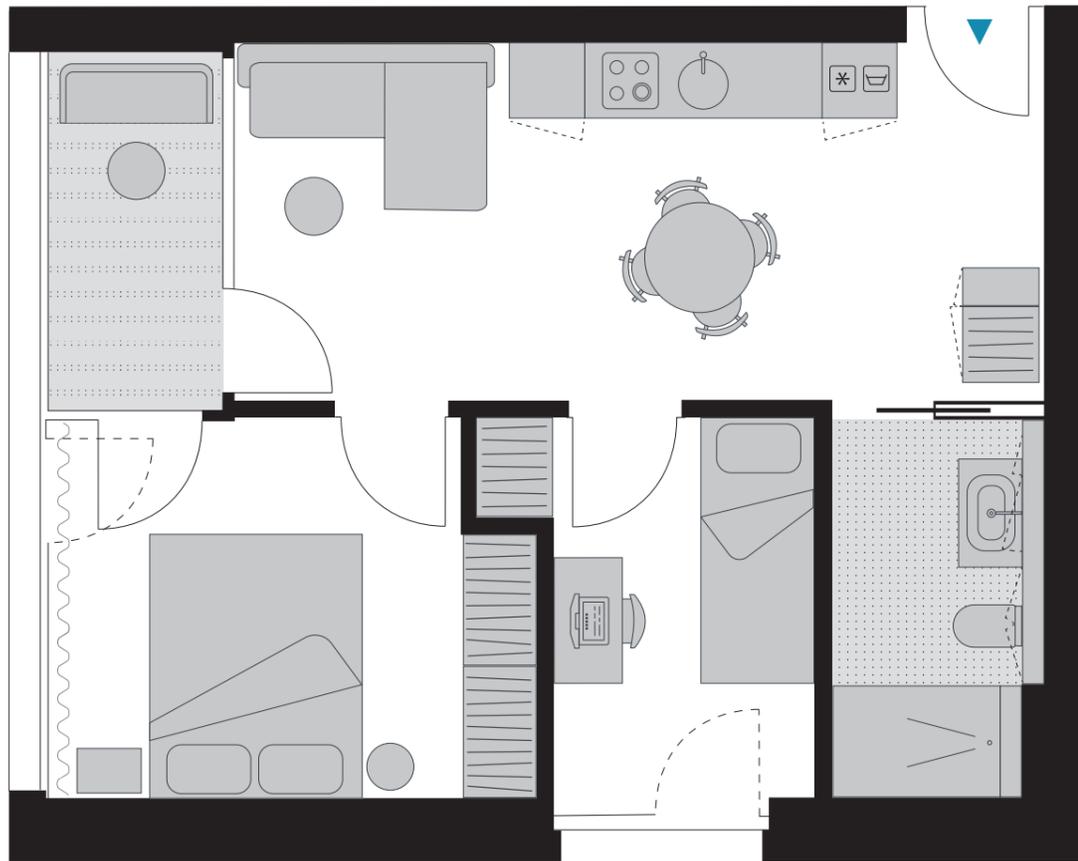
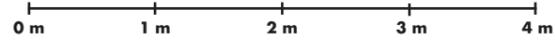


3-Zimmer

---

40 m<sup>2</sup>





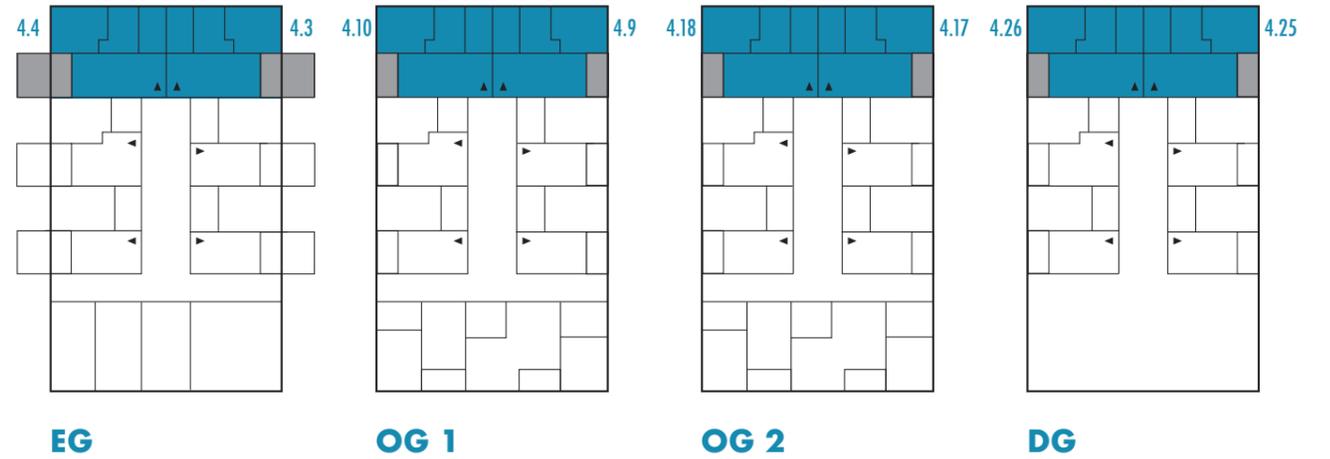
Haus 4 und 5  
**3-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche  
**39,51 m<sup>2</sup>**

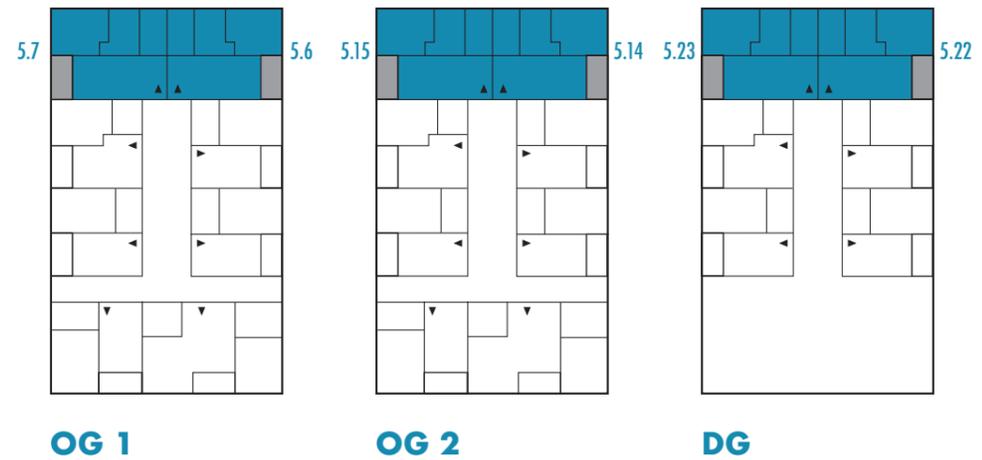
Eingang	3,39 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	6,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,40 m <sup>2</sup>
Wohnküche	14,65 m <sup>2</sup> *
Loggia	3,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,97 m <sup>2</sup>

\* Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf Top 4.9 - Quadratmeter für andere Tops können leicht variieren.

## HAUS 4



## HAUS 5



Typ C<sup>1</sup> C<sup>2</sup>



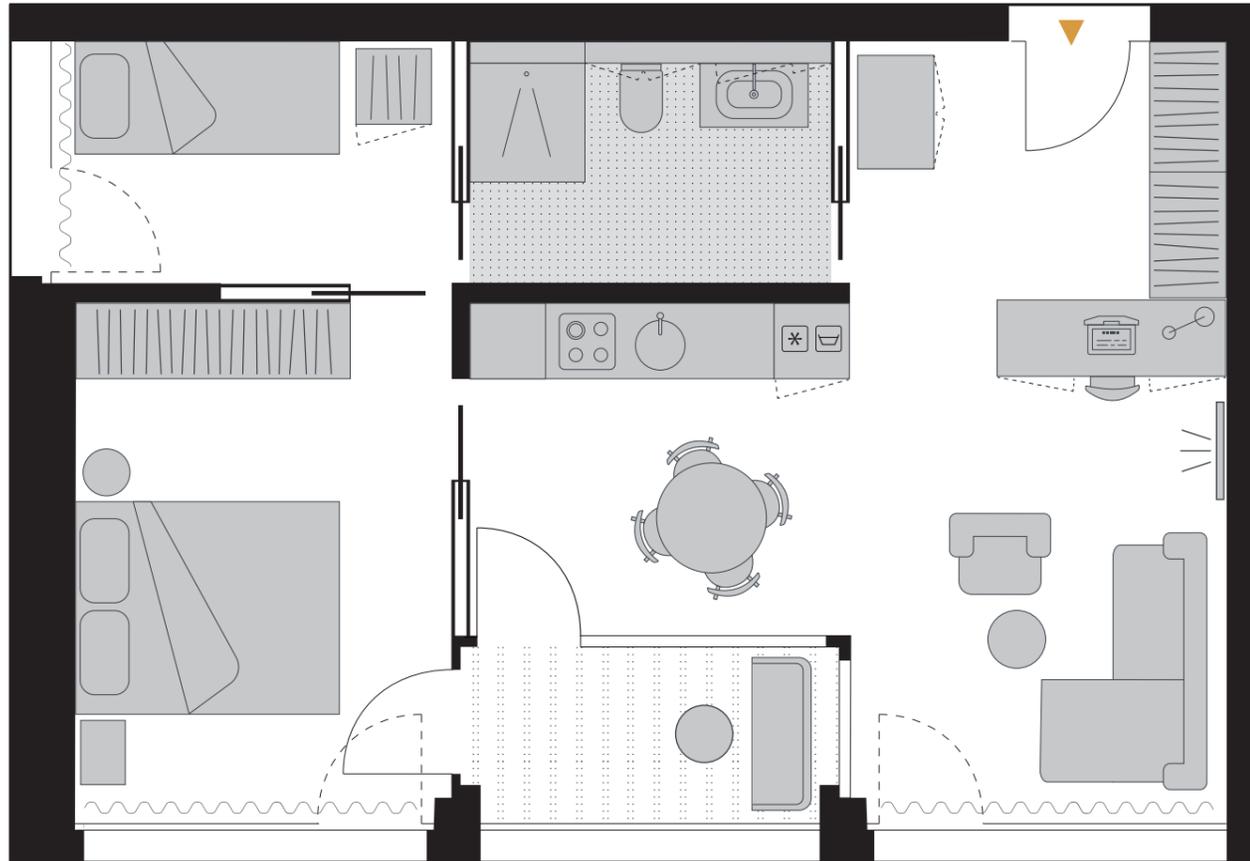
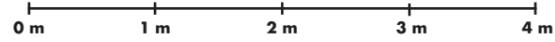
3-Zimmer

---

47 m<sup>2</sup>

LIF  
C1 \* C2





Haus 1, 2, 3

**3-Zimmer-Wohnungen**

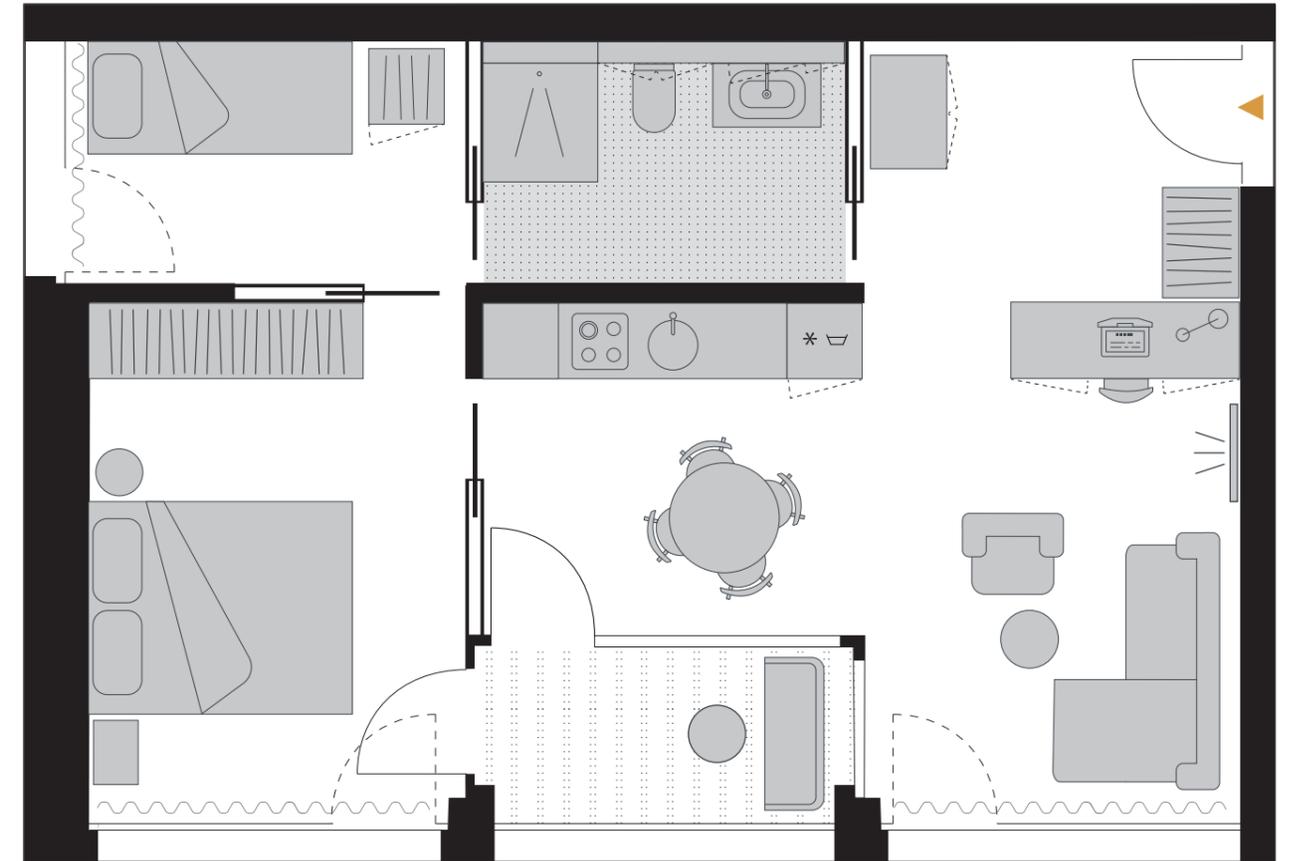
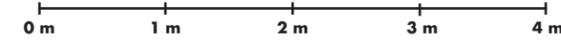
Wohnfläche

**47,42 m<sup>2</sup>**

Eingang	6,06 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,50 m <sup>2</sup>
Wohnküche	19,33 m <sup>2</sup>

Loggia	4,02 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,18 m <sup>2</sup>

\* Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf Top 1.9 - Quadratmeter für andere Tops können leicht variieren.



Haus 2

**3-Zimmer-Wohnungen**

Wohnfläche

**47,27 m<sup>2</sup>**

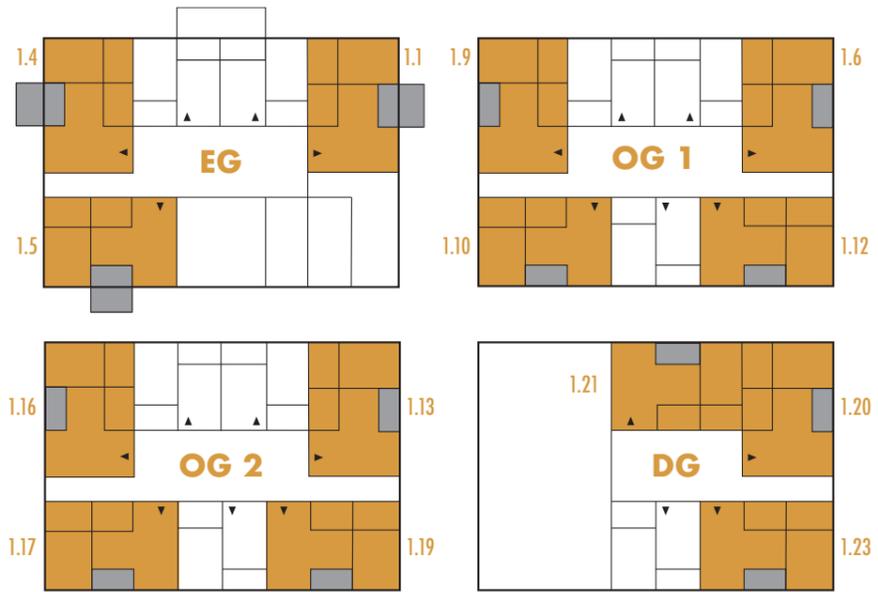
Eingang	5,91 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,50 m <sup>2</sup>
Wohnküche	19,33 m <sup>2</sup>

Loggia	4,02 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

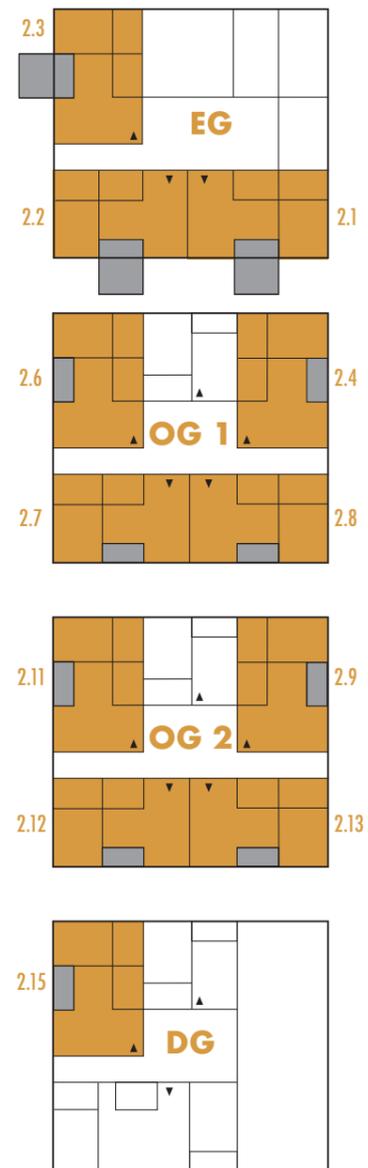
\* Die angegebenen Zahlen beziehen sich auf Top 2.9 - Quadratmeter für andere Tops können leicht variieren.

# C1 \* C2

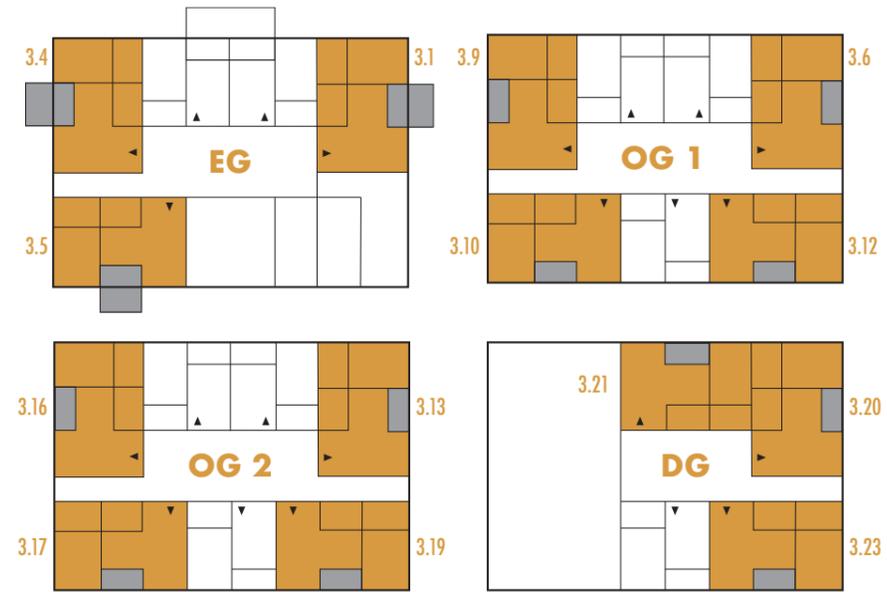
## HAUS 1



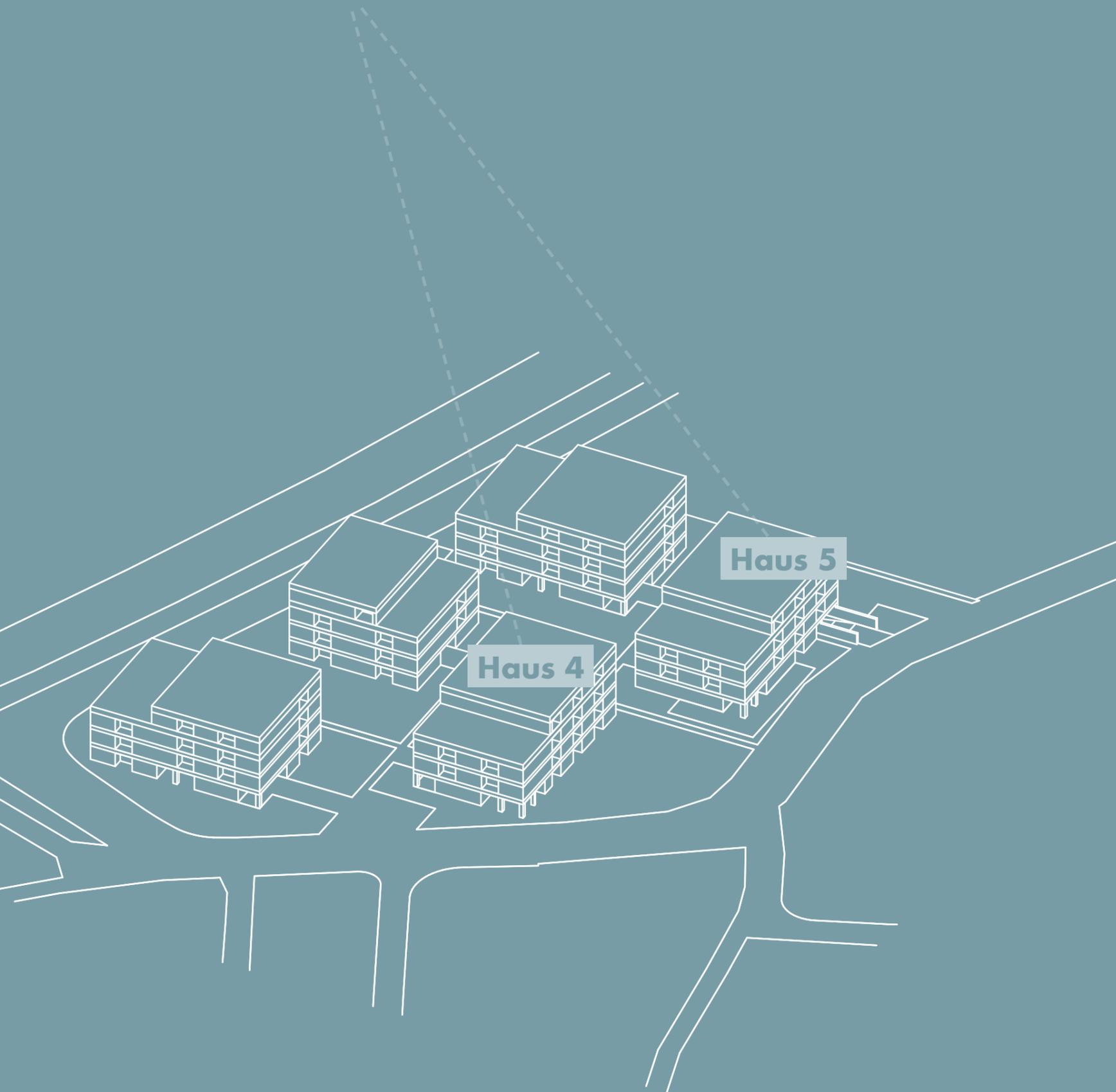
## HAUS 2



## HAUS 3



# Typ D



## 3-Zimmer

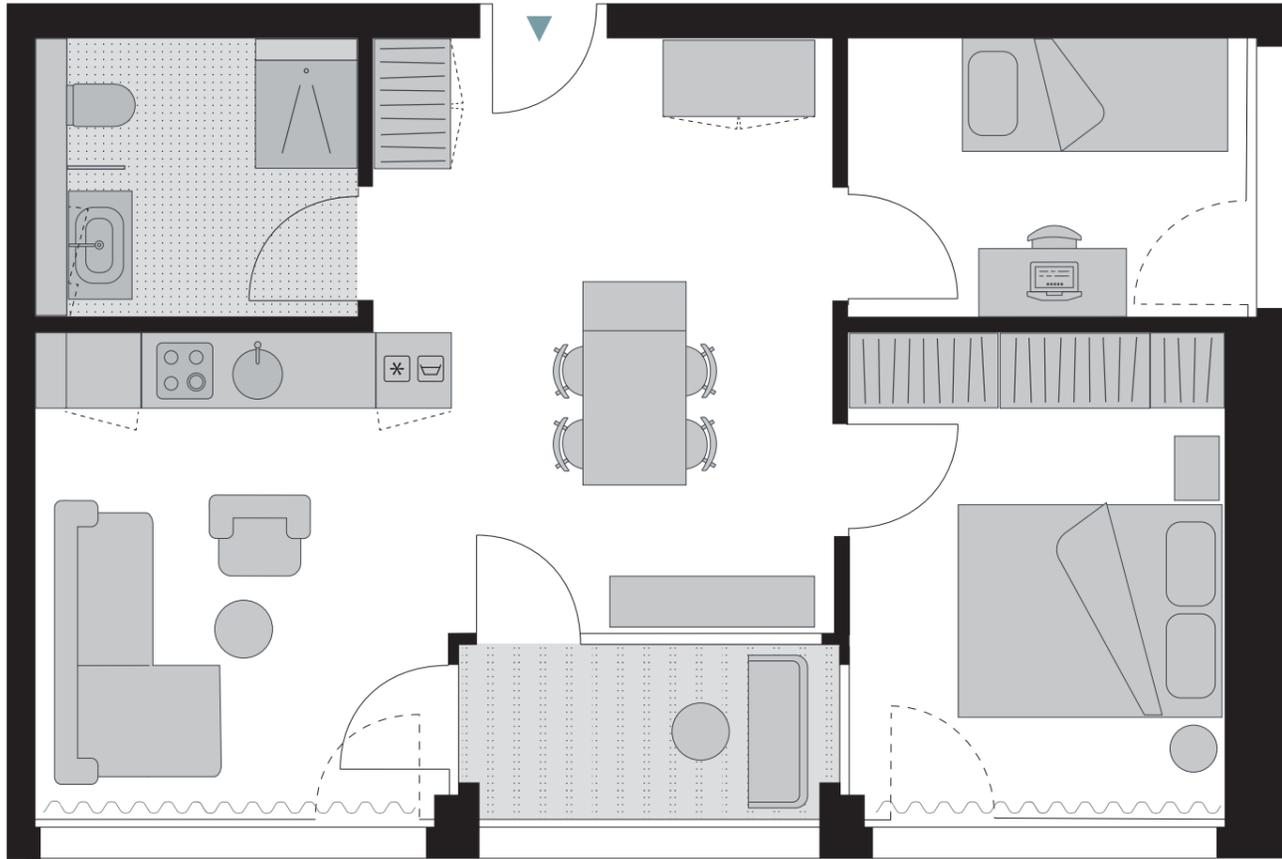
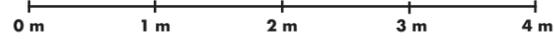
---

## 50 m<sup>2</sup>



LIF  
D

# D



Haus 4 und 5

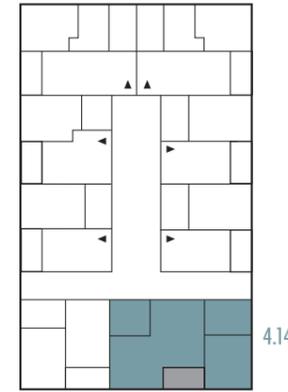
**3-Zimmer-Wohnungen**

Wohnfläche

**49,48 m<sup>2</sup>**

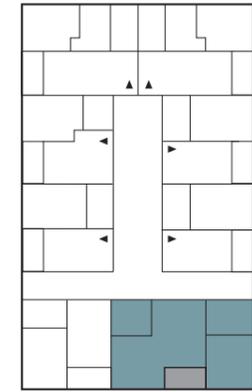
Eingang	8,32 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	6,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,75 m <sup>2</sup>
Wohnküche	19,03 m <sup>2</sup>
Loggia	4,02 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,92 m <sup>2</sup>

## HAUS 4



OG 1

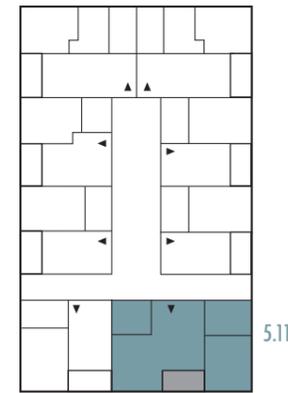
4.14



OG 2

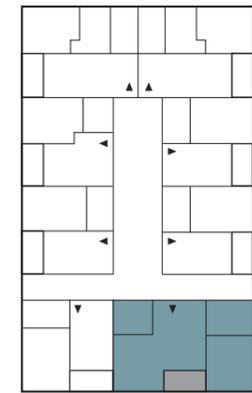
4.22

## HAUS 5



OG 1

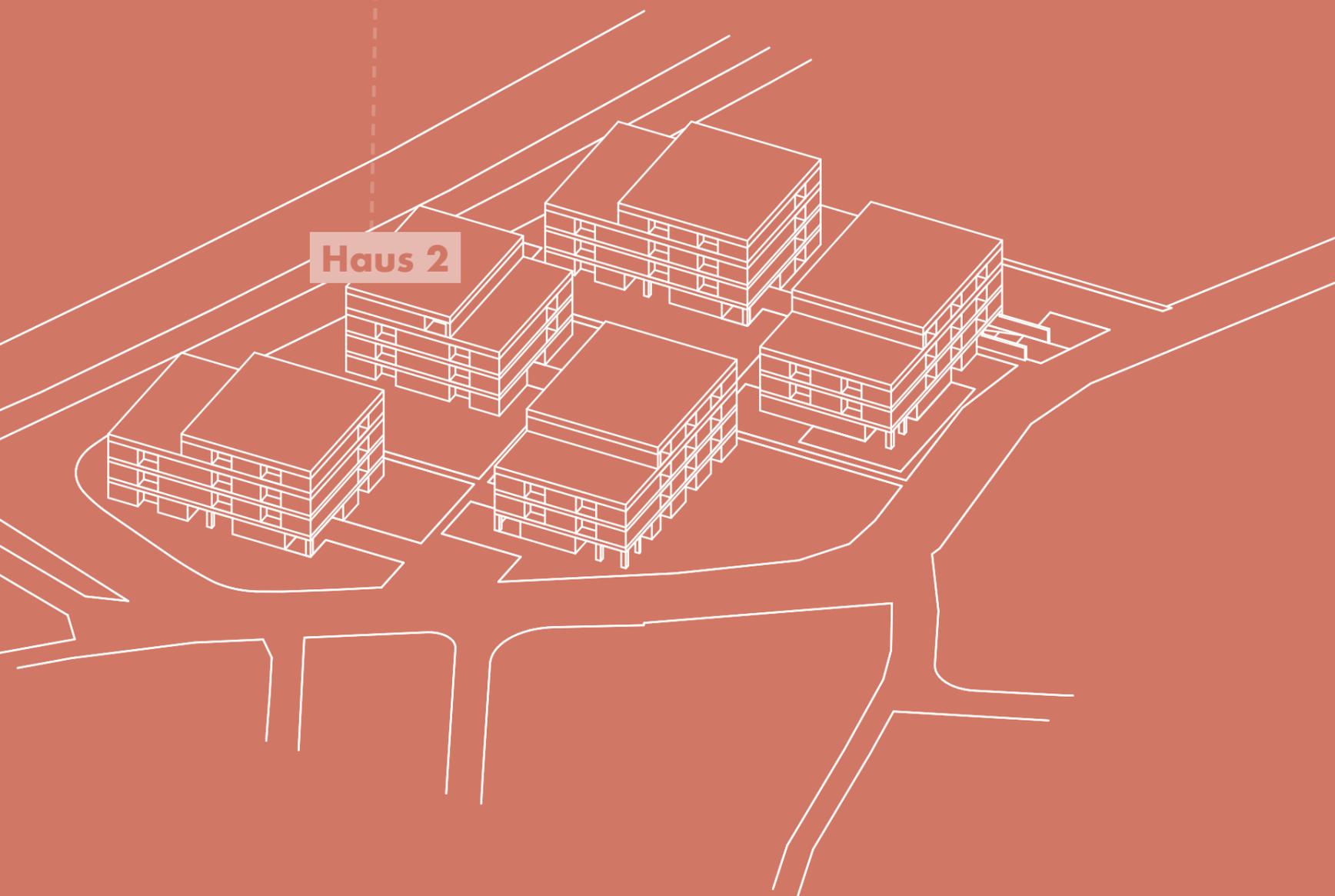
5.11



OG 2

5.19

# Typ E



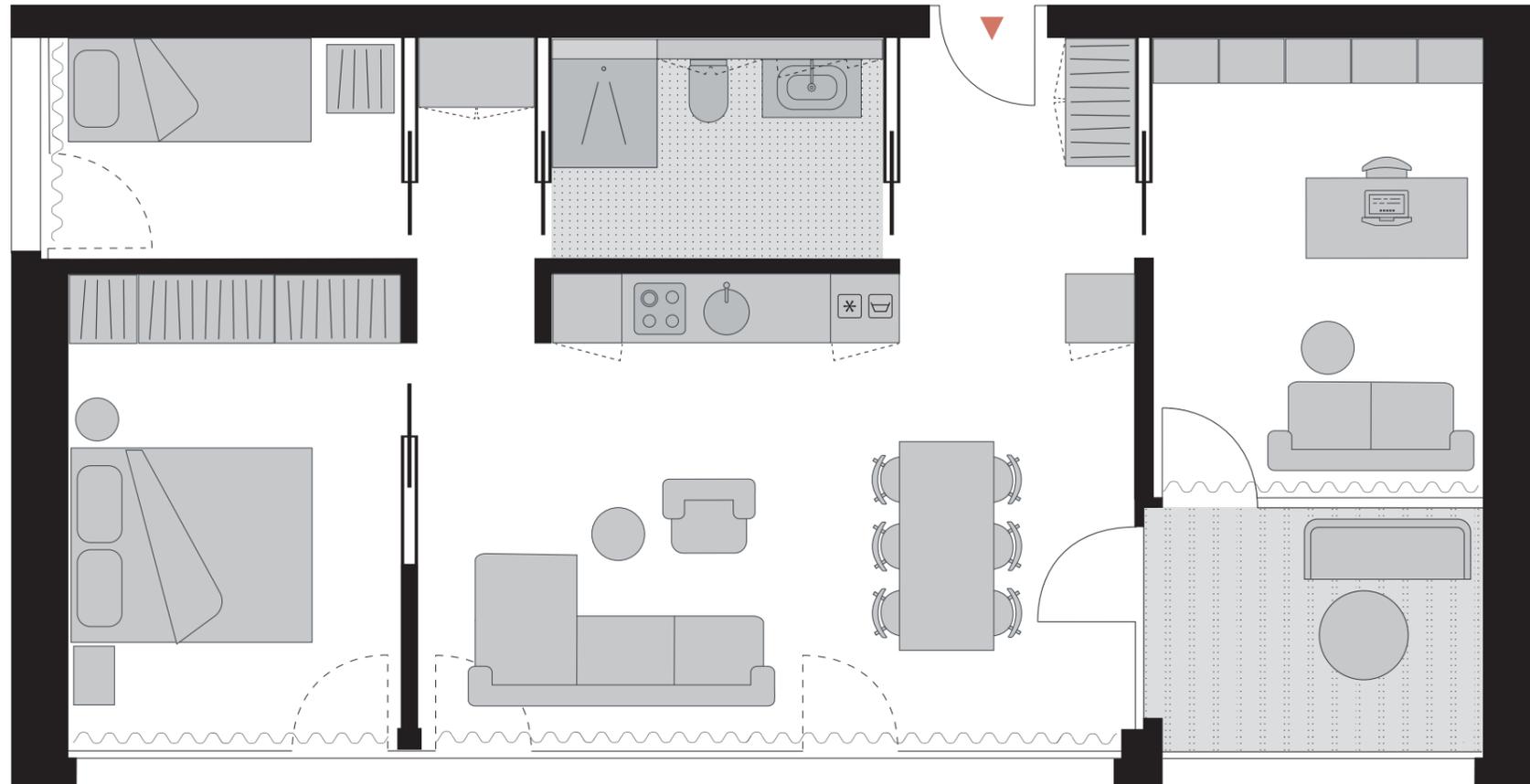
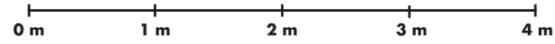
## 4-Zimmer

---

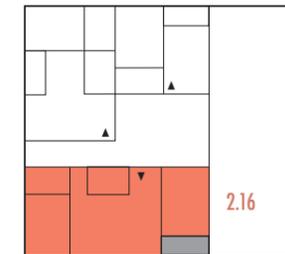
63 m<sup>2</sup>



LIF  
E



## HAUS 2



DG

Haus 2

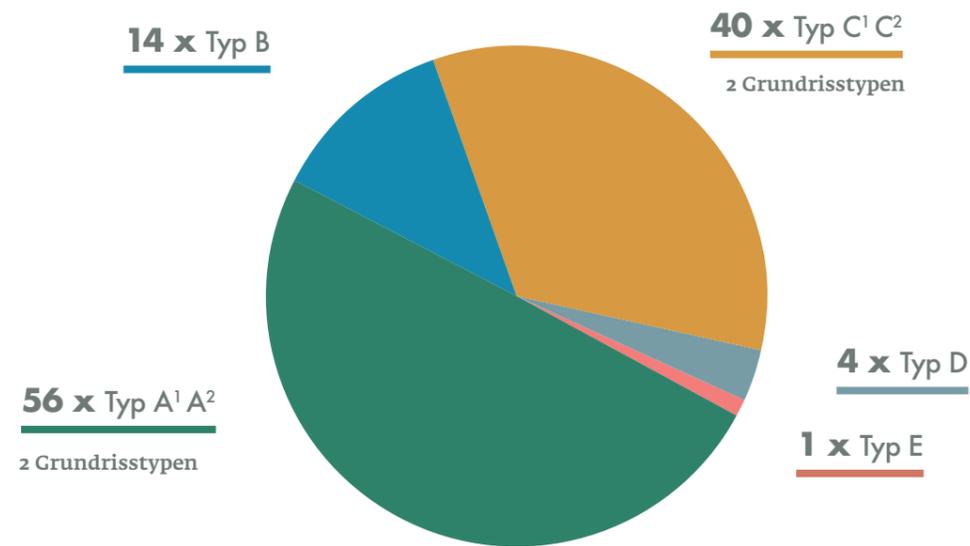
**4-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche

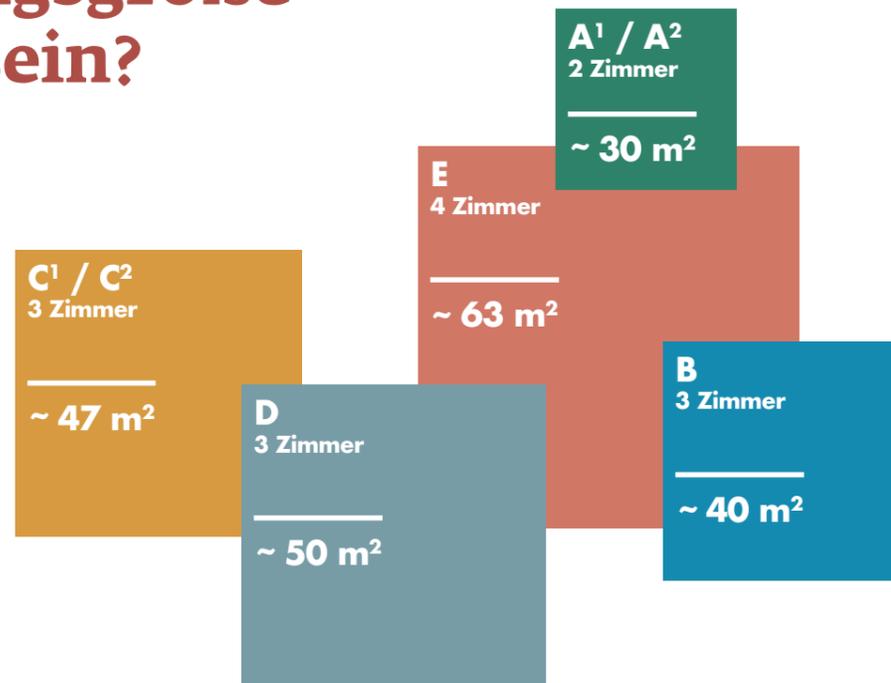
**63,05 m<sup>2</sup>**

Eingang	4,11 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	5,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,25 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,18 m <sup>2</sup>
Loggia	5,95 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,34 m <sup>2</sup>

# Fünf Wohnungstypen stehen zur Wahl.



## Welche Wohnungsgröße darf es sein?



Haus 1	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>
EG	Top 1.2, 1.3	Top 1.1, 1.4, 1.5
OG 1	Top 1.7, 1.8, 1.11	Top 1.6, 1.9, 1.10, 1.12
OG 2	Top 1.14, 1.15, 1.18	Top 1.13, 1.16, 1.17, 1.19
DG	Top 1.22	Top 1.20, 1.21, 1.23

Haus 2	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>	Typ E
EG		Top 2.1, 2.2, 2.3	
OG 1	Top 2.5	Top 2.4, 2.6, 2.7, 2.8	
OG 2	Top 2.10	Top 2.9, 2.11, 2.12, 2.13	
DG	Top 2.14	Top 2.15	Top 2.16

Haus 3	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> oder C <sup>2</sup>
EG	Top 3.2, 3.3	Top 3.1, 3.4, 3.5
1. OG	Top 3.7, 3.8, 3.11	Top 3.6, 3.9, 3.10, 3.12
2. OG	Top 3.14, 3.15, 3.18	Top 3.13, 3.16, 3.17, 3.19
DG	Top 3.22	Top 3.20, 3.21, 3.23

Haus 4	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ B	Typ D
EG	Top 4.1, 4.2, 4.5, 4.6	Top 4.3, 4.4	
OG 1	Top 4.7, 4.8, 4.11, 4.12, 4.13	Top 4.9, 4.10	Top 4.14
OG 2	Top 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 4.21	Top 4.17, 4.18	Top 4.22
DG	Top 4.23, 4.24, 4.27, 4.28	Top 4.25, 4.26	

Haus 5	Typ A <sup>1</sup> oder A <sup>2</sup>	Typ B	Typ D
EG	Top 5.1, 5.2, 5.3		
OG 1	Top 5.4, 5.5, 5.8, 5.9, 5.10	Top 5.6, 5.7	Top 5.11
OG 2	Top 5.12, 5.13, 5.16, 5.17, 5.18	Top 5.14, 5.15	Top 5.19
DG	Top 5.20, 5.21, 5.24, 5.25	Top 5.22, 5.23	

Preisübersicht "Selbstnutzer" LIF In Fängen



## In die eigenen vier Wände investieren.

LIF In Fängen ist **qualitativ hochwertiger** und gleichzeitig **leistbarer Wohnraum** und bedeutet in jedem Fall ein **Investment** in Ihre ganz persönliche **Zukunft**.

**167.280,- Euro**

**Wohnung A**  
2-Zimmer ~ 30 m<sup>2</sup>

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	167.280,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>185.280,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 10.870,- Euro

**225.600,- Euro**

**Wohnung B**  
3-Zimmer ~ 40 m<sup>2</sup>

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	225.600,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>243.600,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 14.280,- Euro

Nebenkosten:  
3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise sind für Endverbraucher.  
Der Bruttopreis enthält den in Österreich geltenden Steuersatzes von 20 %.

**273.840,- Euro**

**Wohnung C**  
3-Zimmer ~ 47 m<sup>2</sup>

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	273.840,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>291.840,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.100,- Euro

**286.440,- Euro**

**Wohnung D**  
3-Zimmer ~ 50 m<sup>2</sup>

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	286.440,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>304.440,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.840,- Euro

**375.000,- Euro**

**Wohnung E**  
4-Zimmer ~ 63 m<sup>2</sup>

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	375.000,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>393.000,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 23.020,- Euro

Nebenkosten:  
3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise sind für Endverbraucher.  
Der Bruttopreis enthält den in Österreich geltenden Steuersatzes von 20 %.

## Preisübersicht "Investoren" LIF In Fängen

**Preise  
für  
Anleger**

# Klein- und Groß- investoren aufgepasst!

Mit der Immobilie **LIF In Fängen** lassen sich je nach Investitionsvolumen individuelle Packages schnüren. Haben Sie Fragen zu **Steuer und Recht**? Profitieren Sie von unserer **langjährigen Erfahrung** und kontaktieren Sie uns!

**Wohnung A**  
2-Zimmer ~ 30 m<sup>2</sup>

**139.400,- Euro**

Preis für  
Vorsteuerabzugs-  
berechtigte

Kaufpreis Netto	139.400,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
<b>Gesamt Netto</b>	<b>154.400,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 10.870,- Euro

**Wohnung B**  
3-Zimmer ~ 40 m<sup>2</sup>

**188.000,- Euro**

Preis für  
Vorsteuerabzugs-  
berechtigte

Kaufpreis Netto	188.000,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
<b>Gesamt Netto</b>	<b>203.000,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 14.280,- Euro

### Nebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise verstehen sich Netto und zuzüglich der in Österreich geltenden Umsatzsteuer von 20%.

**Wohnung C**  
3-Zimmer ~ 47 m<sup>2</sup>

**228.200,- Euro**

Preis für  
Vorsteuerabzugs-  
berechtigte

Kaufpreis Netto	228.200,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
<b>Gesamt Netto</b>	<b>243.200,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.100,- Euro

**Wohnung D**  
3-Zimmer ~ 50 m<sup>2</sup>

**238.700,- Euro**

Preis für  
Vorsteuerabzugs-  
berechtigte

Kaufpreis Netto	238.700,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
<b>Gesamt Netto</b>	<b>253.700,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.840,- Euro

**Wohnung E**  
4-Zimmer ~ 63 m<sup>2</sup>

**312.500,- Euro**

Preis für  
Vorsteuerabzugs-  
berechtigte

Kaufpreis Netto	312.500,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
<b>Gesamt Netto</b>	<b>327.500,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 23.020,- Euro

### Nebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise verstehen sich Netto und zuzüglich der in Österreich geltenden Umsatzsteuer von 20%.

## Neues Eigentumsmodell

# Baugrund pachten, Wohnung kaufen.

Als **Pächter** müssen Sie **keine Baugrundkosten finanzieren** und entrichten lediglich eine Pacht, die einer üblichen Verzinsung entspricht. Sie müssen **keinen Tilgungsanteil** wie bei einem Kauf berücksichtigen, was die **monatliche Belastung** deutlich **reduziert**. Die Laufzeit des Baurechts im Ausmaß von 100 Jahren entspricht einem „gefühlten“ Eigentum. Wir beantworten dazu gerne alle Ihre Fragen!

# Ein Investment, das sich lohnt

Das Projekt LIF In Fängen bietet sich hervorragend als Investment an – egal ob für **Klein- oder Großinvestoren**.

Für **Großinvestoren** haben wir sämtliche Technikräume und Hausanschlüsse separat pro Haus (mit jeweils ca. 20 Wohnungen) vorgesehen, einzig die Tiefgarage ist gemeinsam. Dadurch können **Verwaltung und Abrechnung eigenständig pro Haus** abgewickelt werden. Für Investoren bietet die Abwicklung über einen Pachtvertrag den zusätzlichen Vorteil, dass die **Pacht zur Gänze steuerlich abgesetzt** werden kann. Wir betreuen Sie gerne ganz individuell.

# Wir punkten mit Erfahrung.

Profitieren Sie von unserer langjährigen **Erfahrung mit Groß- und Kleininvestoren** und kontaktieren Sie uns bei allen **steuerlichen und juristischen Fragen!** Wir stehen Ihnen bei Bedarf gerne mit unseren professionellen und kompetenten Partnern zur Seite.



↑ Symbolbild Wohnung Typ D „LIF – Leben In Fängen“ – Büro

Layout/Gestaltung: www.elisabethkopceny.at  
Renderings: www.the-imagery.net - Maximilian Illing



## GU



INOVA Architektur &  
Projektmanagement AG  
9490 Vaduz

office@inova.li  
www.inova.li

## Architekt

**Baumschlager  
Hutter  
Partners**

Baumschlager Hutter Partners  
Zürich, Sankt Gallen, Heerbrugg,  
Wien, München

office@bhp-heerbrugg.com  
www.baumschlagerhutter.com

## Bauherr

**LIF IN FAENGEN**  
GmbH

LIF IN FAENGEN GmbH  
Nibelungenstraße 19  
6845 Hohenems

www.lif-in-faengen.at

## Kontakt

DI Said Ramic  
+43 5523 55677  
office@inova.li

