

Klein- und Groß- investoren aufgepasst!

Mit der Immobilie **LIF In Fängen** lassen sich je nach Investitionsvolumen individuelle Packages schnüren. Haben Sie Fragen zu **Steuer und Recht**? Profitieren Sie von unserer **langjährigen Erfahrung** und kontaktieren Sie uns!

139.400,- Euro

Wohnung A
2-Zimmer ~ 30 m²

Preis für
Vorsteuerabzugs-
berechtigte

Kaufpreis Netto	139.400,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
Gesamt Netto	154.400,- Euro

zuzügl. Nebenkosten ca. 10.870,- Euro

188.000,- Euro

Wohnung B
3-Zimmer ~ 40 m²

Preis für
Vorsteuerabzugs-
berechtigte

Kaufpreis Netto	188.000,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
Gesamt Netto	203.000,- Euro

zuzügl. Nebenkosten ca. 14.280,- Euro

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise verstehen sich Netto und zuzüglich der in Österreich geltenden Umsatzsteuer von 20%.

228.200,- Euro

Wohnung C
3-Zimmer ~ 47 m²

Preis für
Vorsteuerabzugs-
berechtigte

Kaufpreis Netto	228.200,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
Gesamt Netto	243.200,- Euro

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.100,- Euro

238.700,- Euro

Wohnung D
3-Zimmer ~ 50 m²

Preis für
Vorsteuerabzugs-
berechtigte

Kaufpreis Netto	238.700,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
Gesamt Netto	253.700,- Euro

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.840,- Euro

312.500,- Euro

Wohnung E
4-Zimmer ~ 63 m²

Preis für
Vorsteuerabzugs-
berechtigte

Kaufpreis Netto	312.500,- Euro
Tiefgarage Netto	15.000,- Euro
Gesamt Netto	327.500,- Euro

zuzügl. Nebenkosten ca. 23.020,- Euro

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise verstehen sich Netto und zuzüglich der in Österreich geltenden Umsatzsteuer von 20%.