

# In die eigenen vier Wände investieren.

LIF In Fängen ist **qualitativ hochwertiger** und gleichzeitig **leistbarer Wohnraum** und bedeutet in jedem Fall ein **Investment** in Ihre ganz persönliche **Zukunft**.

**167.280,- Euro**

**Wohnung A**  
**2-Zimmer ~ 30 m<sup>2</sup>**

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	167.280,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>185.280,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 10.870,- Euro

**225.600,- Euro**

**Wohnung B**  
**3-Zimmer ~ 40 m<sup>2</sup>**

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	225.600,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>243.600,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 14.280,- Euro

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise sind für Endverbraucher.

Der Bruttopreis enthält den in Österreich geltenden Steuersatzes von 20 %.

# 273.840,- Euro

**Wohnung C**  
**3-Zimmer ~ 47 m<sup>2</sup>**

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	273.840,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>291.840,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.100,- Euro

# 286.440,- Euro

**Wohnung D**  
**3-Zimmer ~ 50 m<sup>2</sup>**

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	286.440,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>304.440,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 17.840,- Euro

# 375.000,- Euro

**Wohnung E**  
**4-Zimmer ~ 63 m<sup>2</sup>**

Preis inklusive MwSt.

Kaufpreis Brutto	375.000,- Euro
Tiefgarage Brutto	18.000,- Euro
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>393.000,- Euro</b>

zuzügl. Nebenkosten ca. 23.020,- Euro

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

1,2 % Vertragserrichtungskosten sowie Kostenbeitrag grundbücherliche Durchführung

Die Preise sind für Endverbraucher.

Der Bruttopreis enthält den in Österreich geltenden Steuersatzes von 20 %.